

Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes du Pays du Vermandois

Présentation du diagnostic territorial :
Statistiques démographie / habitat /
socio-économie

Réunion du 17 octobre 2019

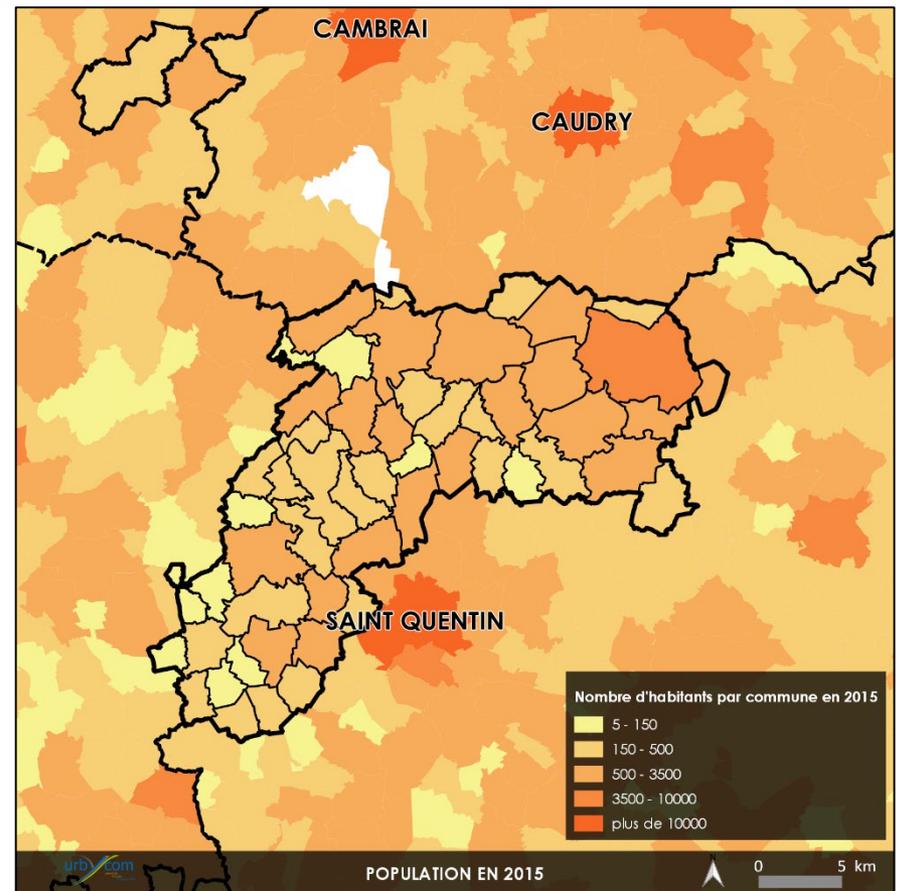
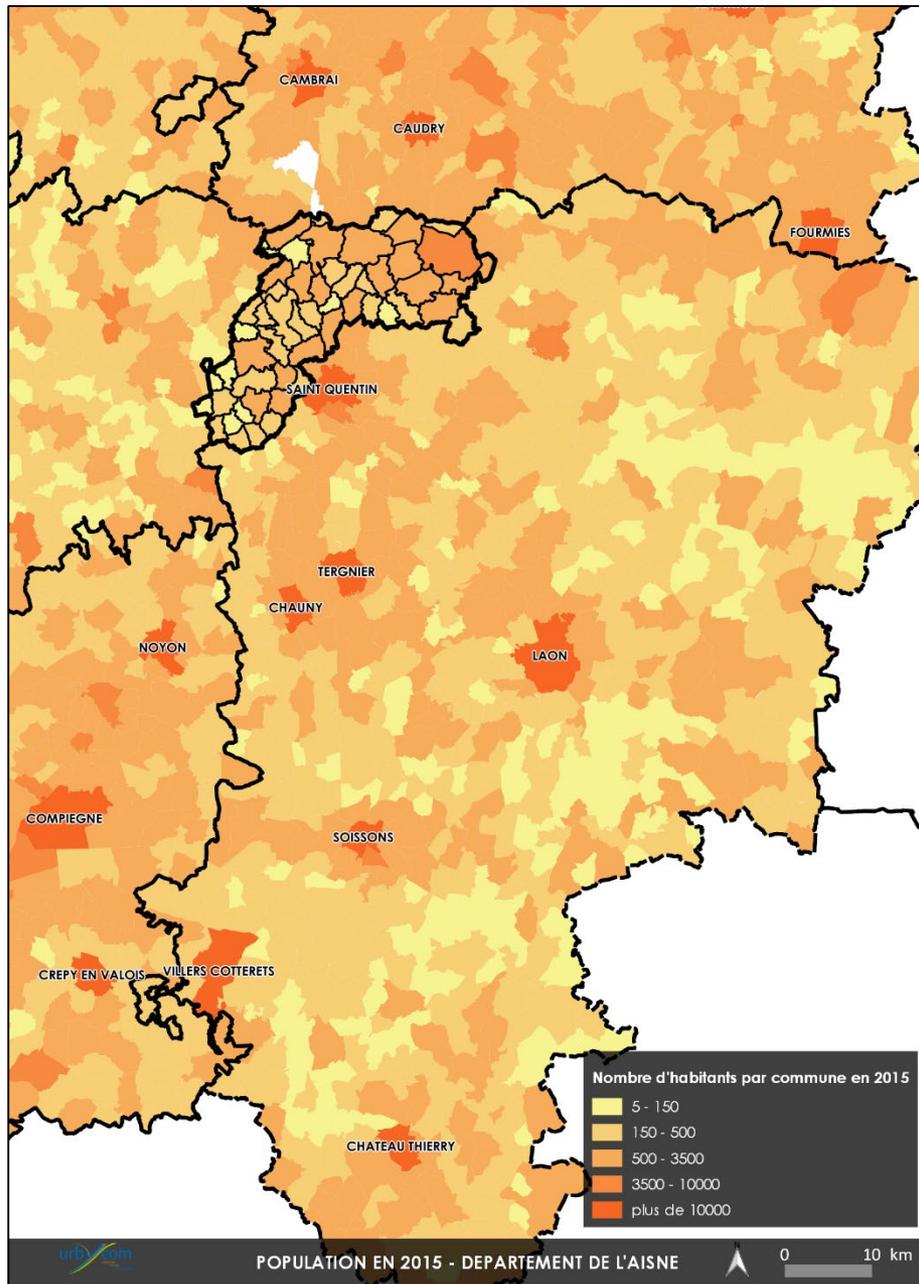
Ordre du jour:

- Présentation des statistiques démographie / habitat / socio-économie

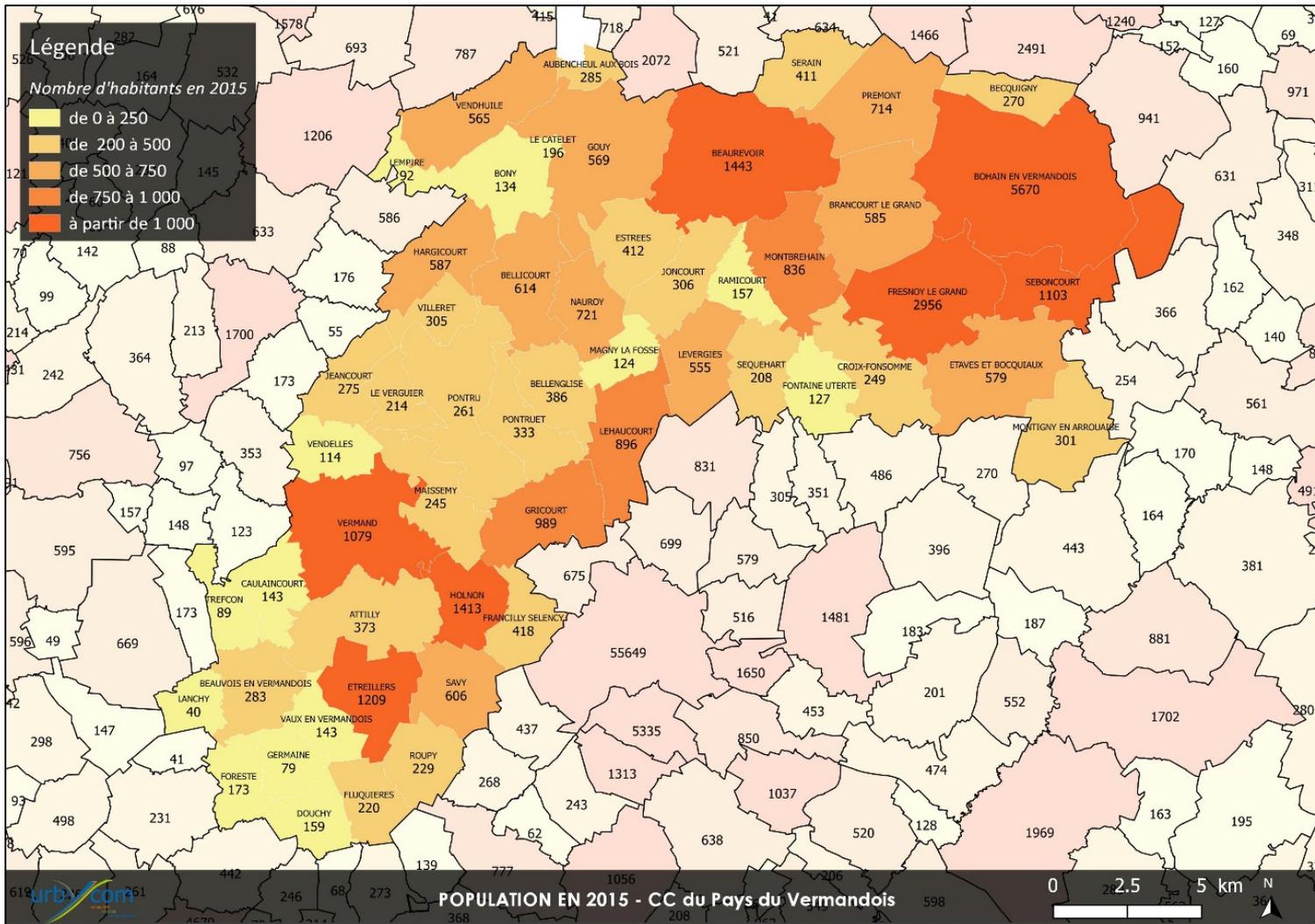
Analyse démographique

- Poids démographique
- Evolution démographique
- Origine de l'évolution
- Structure de la population
- Composition des ménages

Poids démographique



Poids démographique



Sept communes comptent plus de 1 000 habitants et représentent à elles seules près de la moitié de la population totale vivant sur le territoire intercommunal, soit 14 873 personnes sur les 31 298 que compte l'ensemble des communes.



Poids démographique

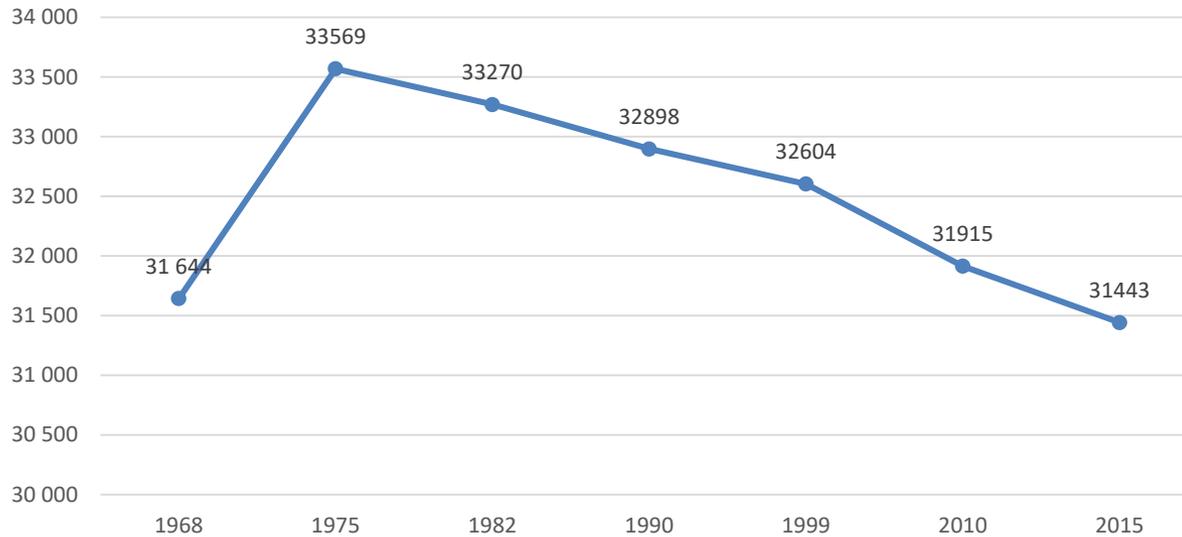
Les communes arrivant en tête sont :

- Bohain-en-Vermandois (5 670 habitants) ;
- Fresnoy-le-Grand (2 956 habitants) ;
- Beaurevoir (1 443 habitants) ;
- Holnon (1 413 habitants) ;
- Etreillers (1 209 habitants) ;
- Seboncourt (1 103 habitants) ;
- Vermand (1 079 habitants).

La majeure partie des communes du territoire comptent moins de 750 habitants.

Evolution démographique

Graphique de l'évolution de la population depuis 1968 - CCPV

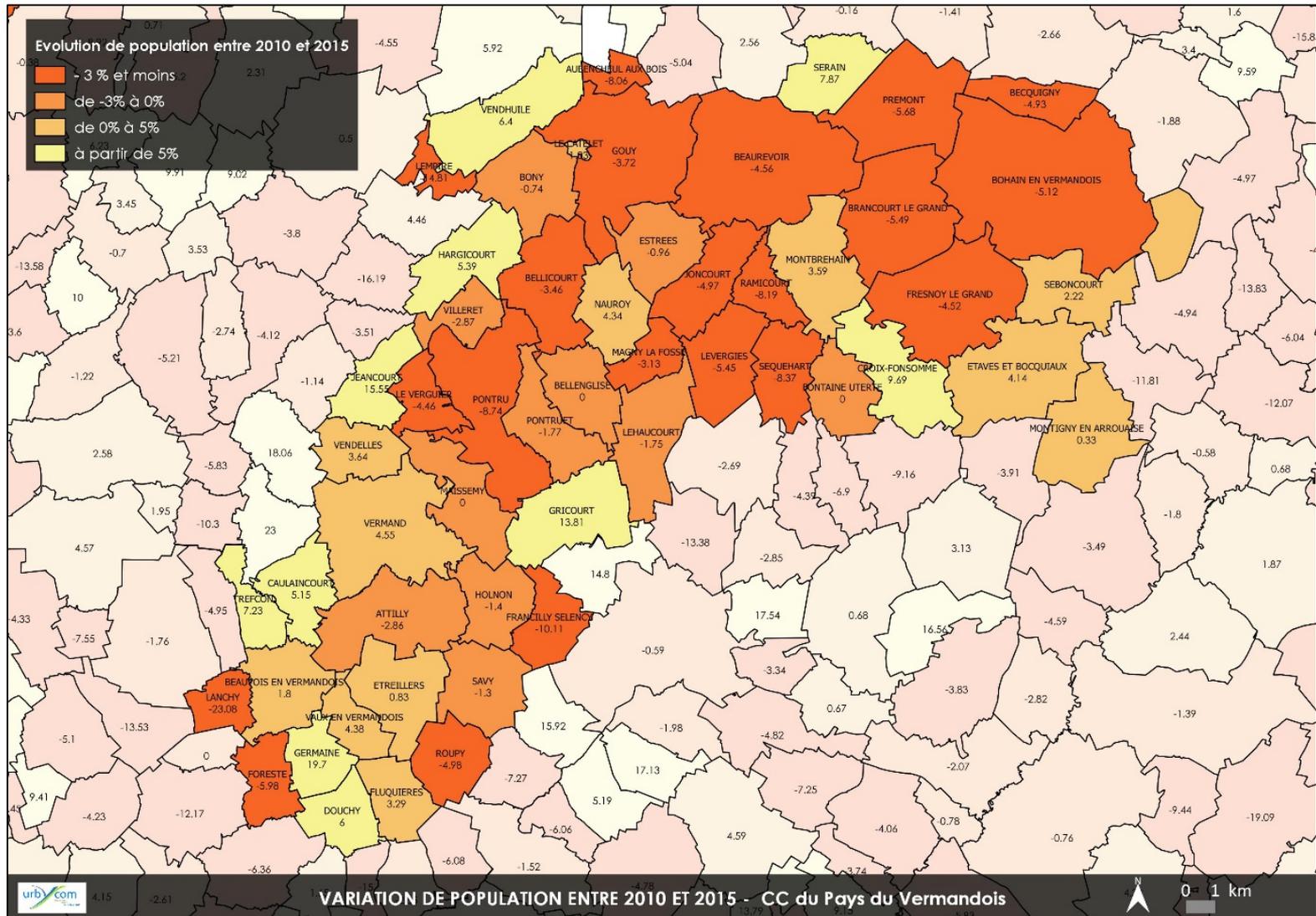


	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015
CC Pays du Vermandois	31 644	33 569	33 270	32 898	32 604	31 915	31 443
Variation (en %)		6,08	-0,89	-1,12	-0,89	-2,11	-1,48

Deux périodes distinctes :

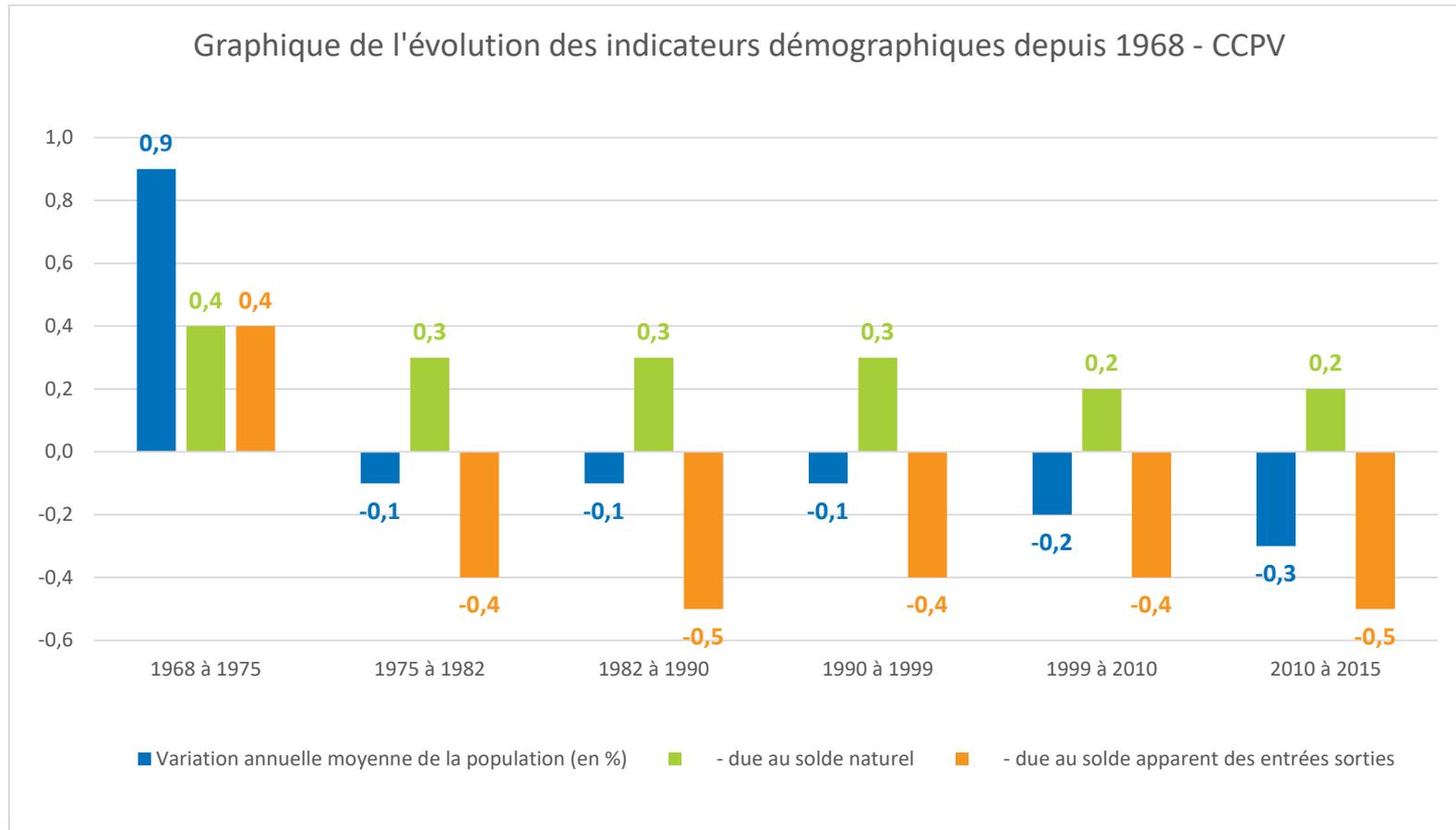
- entre 1968 et 1975 croissance de près de 2 000 habitants.
- à partir de 1975, la population ne fait que baisser jusqu'à retrouver le taux démographique de 1968 et même d'être encore plus faible au point d'atteindre les 31 443 habitants en 2015.

Evolution démographique



Origine de l'évolution démographique

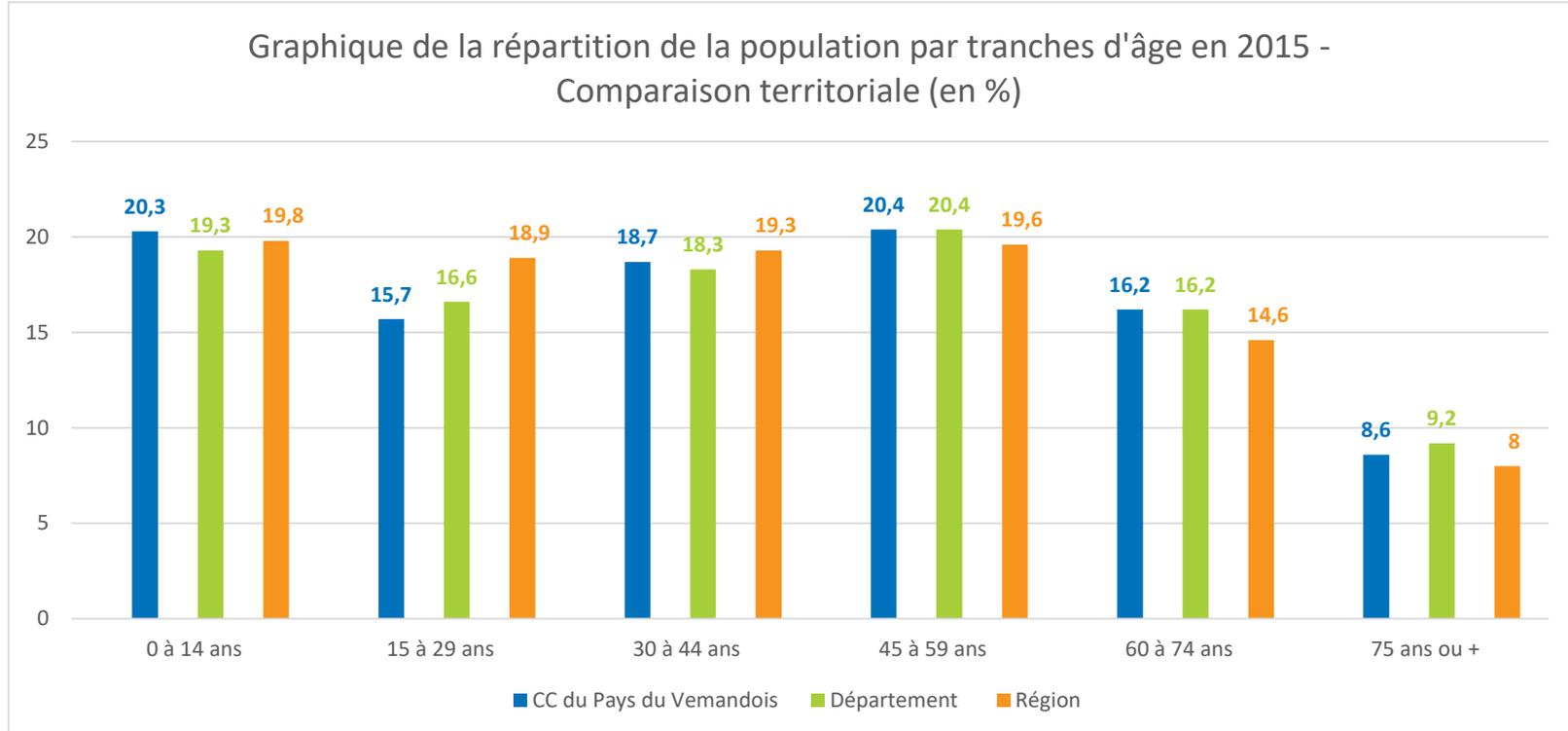
Le graphique représentant l'évolution des indicateurs démographiques sert à déterminer l'origine de l'évolution démographique, grâce aux indicateurs de soldes.



Structure de la population

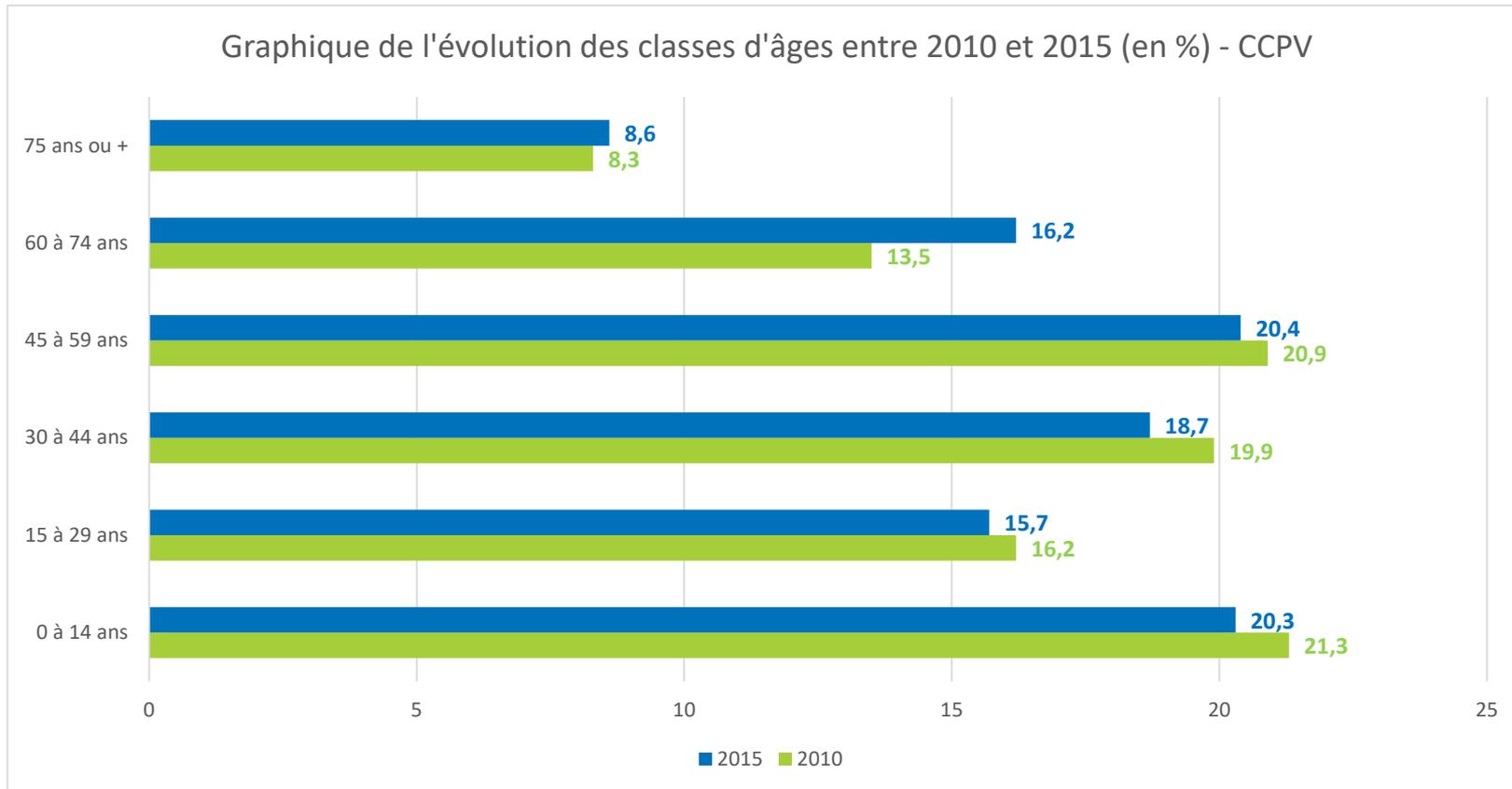
Globalement, la répartition de la population de la Communauté de Communes du Pays du Vermandois suit les tendances départementales et régionales.

Le territoire de la Communauté de Communes dispose d'une population relativement jeune et dynamique.

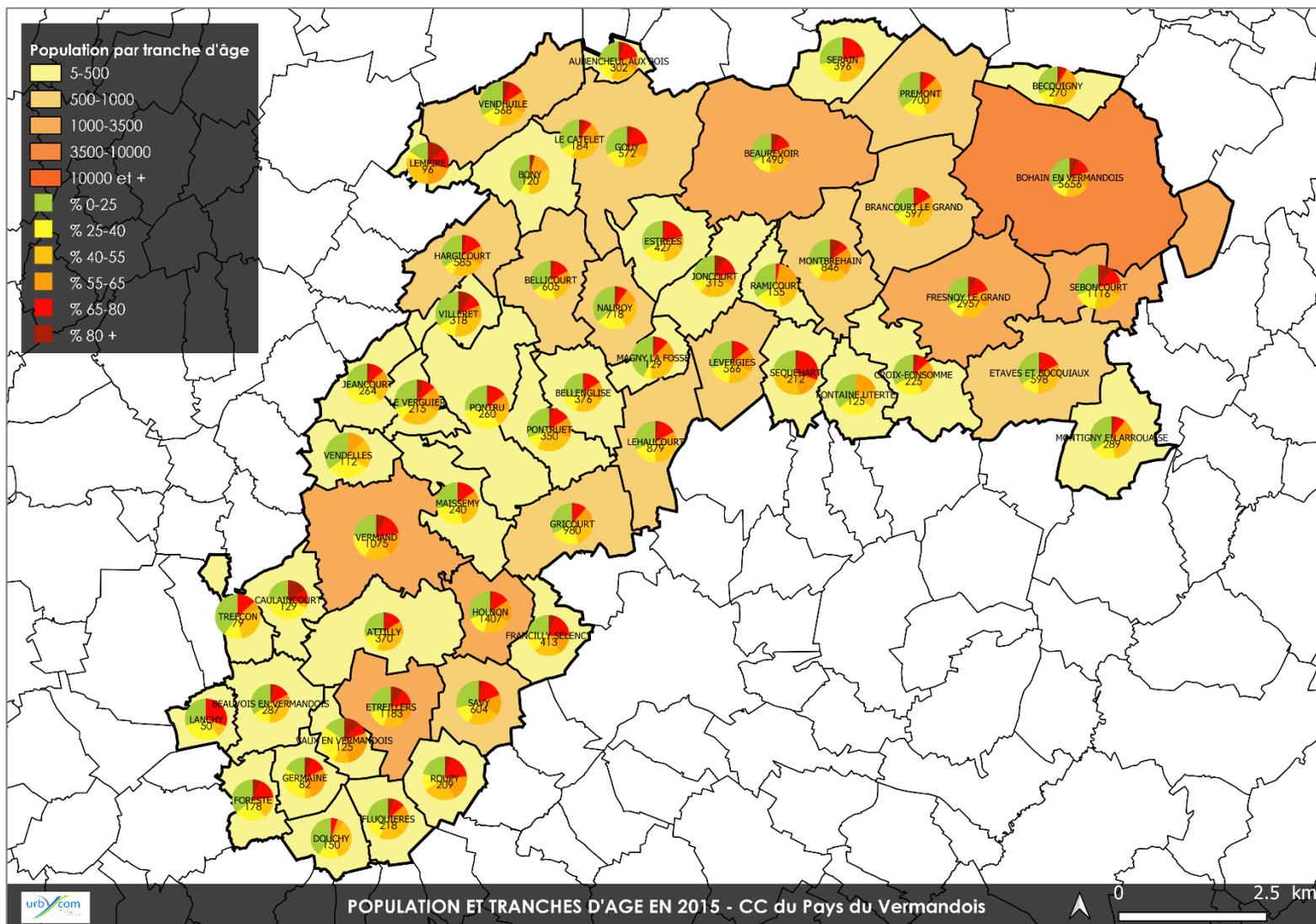


Structure de la population

Le territoire devra malgré tout anticiper un vieillissement de population, qui est un phénomène national, par la création d'un parc de logements et d'équipements adaptés.

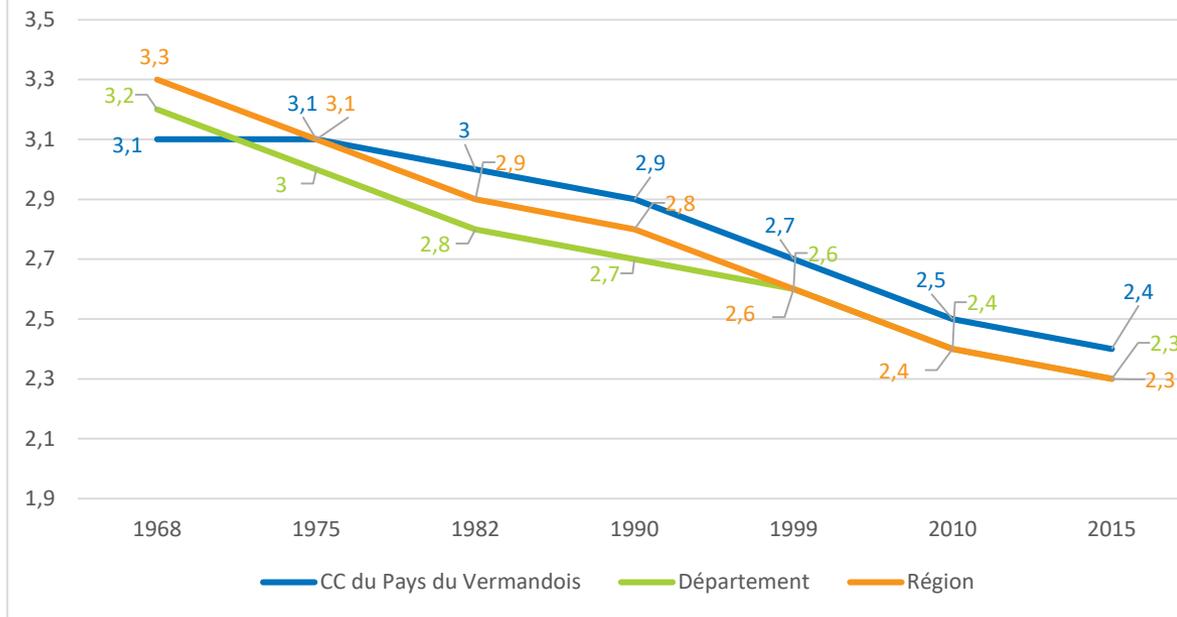


Structure de la population



Composition des ménages

Graphique de l'évolution de la taille des ménages entre 1968 et 2015 - Comparaison territoriale (en nombre de personnes par logements)

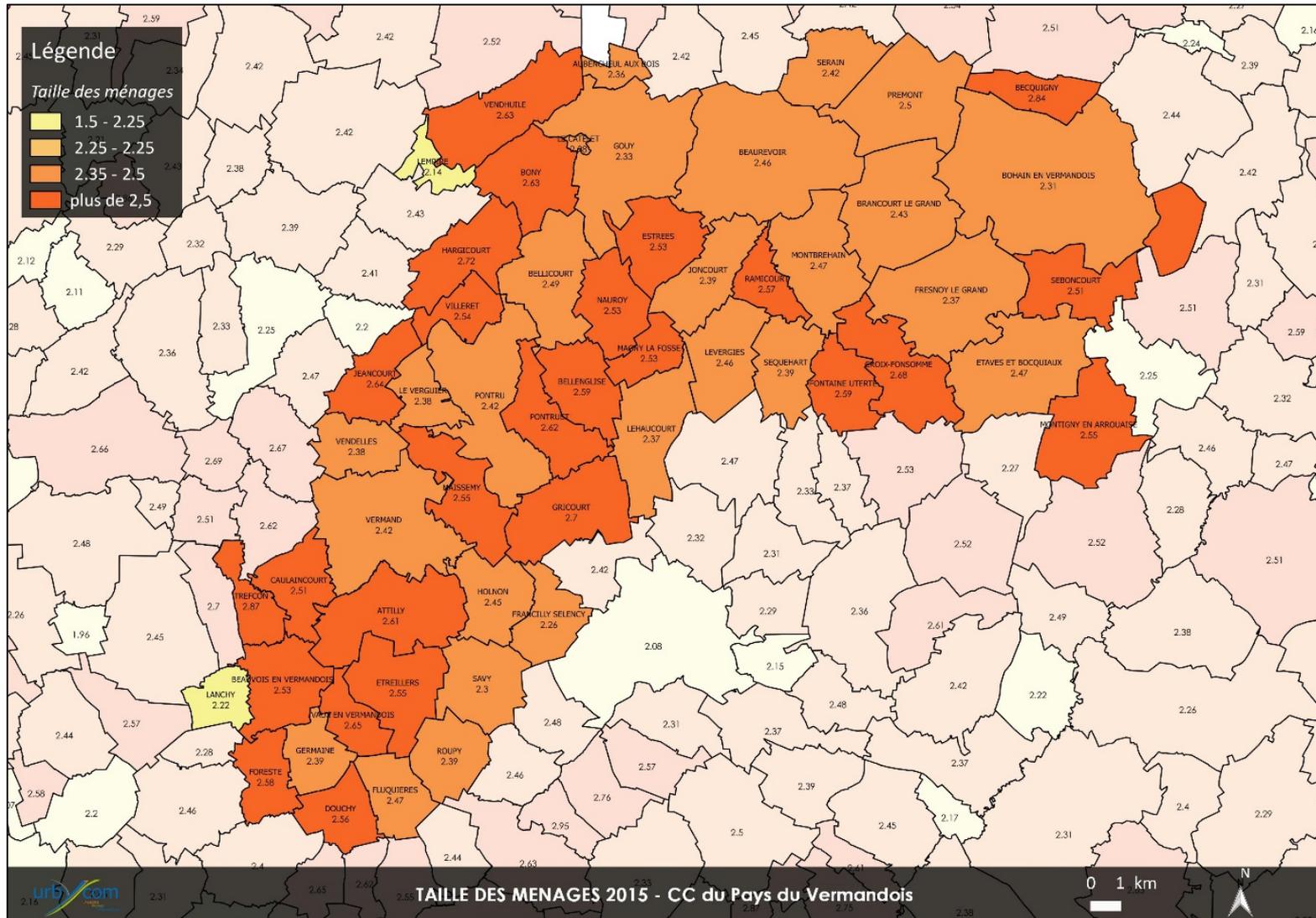


La taille moyenne des ménages montre une tendance à la baisse depuis 1968, à l'échelle de la Communauté de Communes comme aux échelons supérieurs.

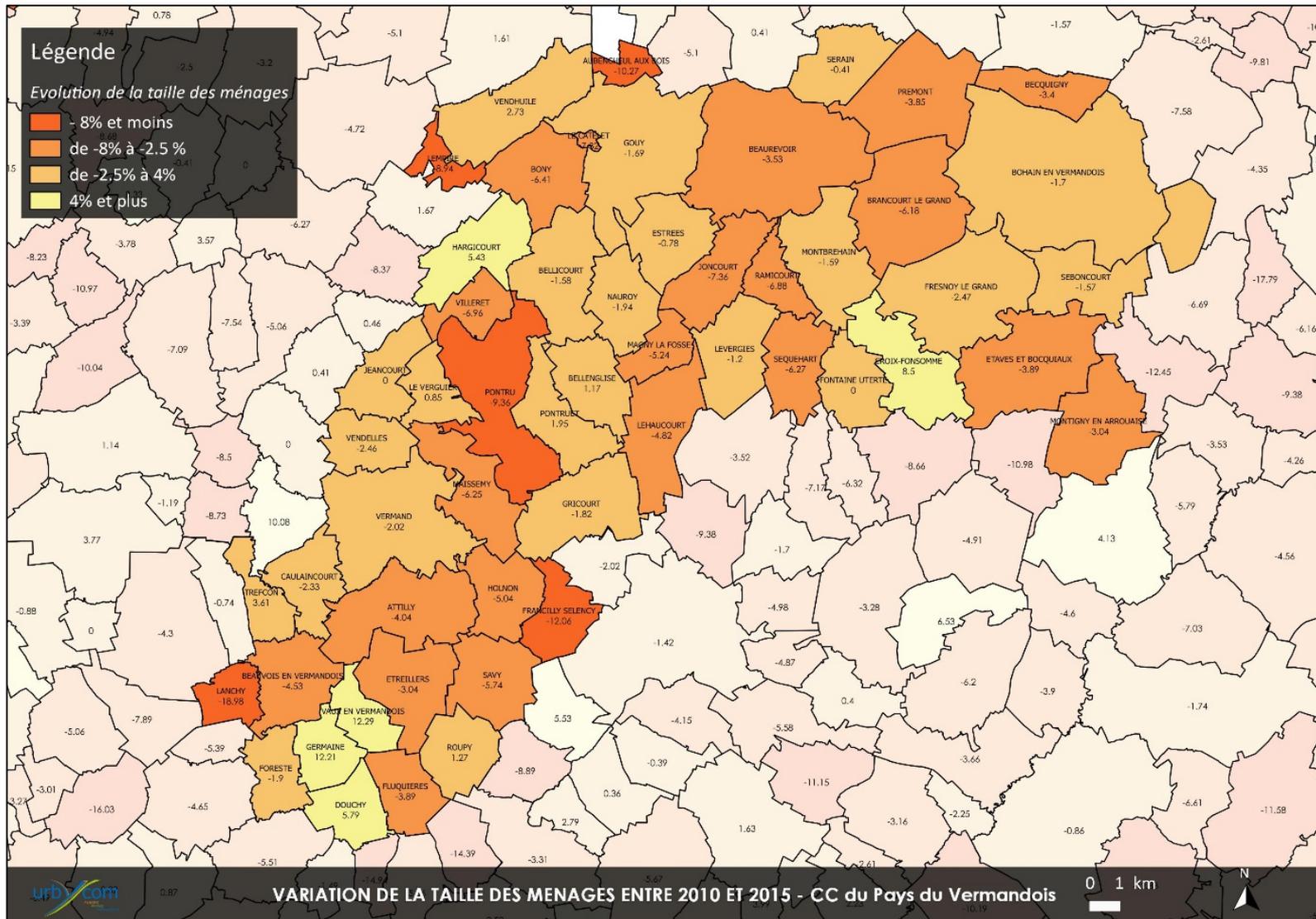
Ce desserrement des ménages est une tendance que l'on retrouve à l'échelle nationale.

Cette tendance devrait encore se poursuivre étant donné le vieillissement croissant de la population. Elle aura pour conséquence un besoin en nouveaux logements, ne serait-ce que pour assurer un maintien de la population.

Composition des ménages



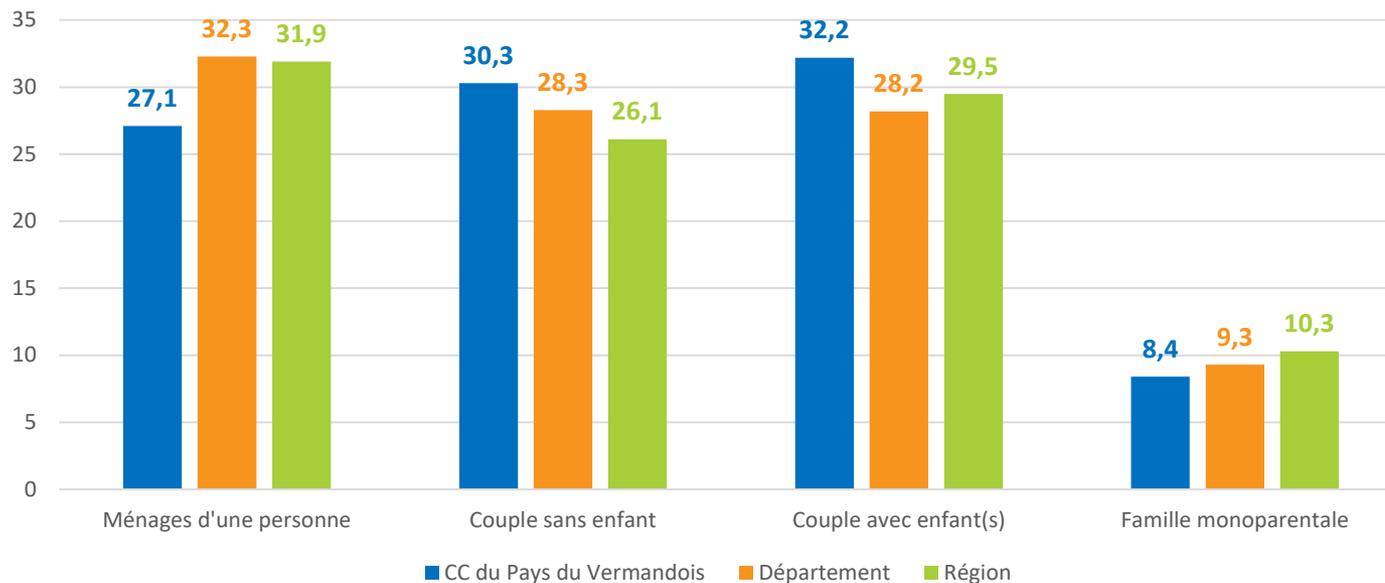
Composition des ménages



Composition des ménages

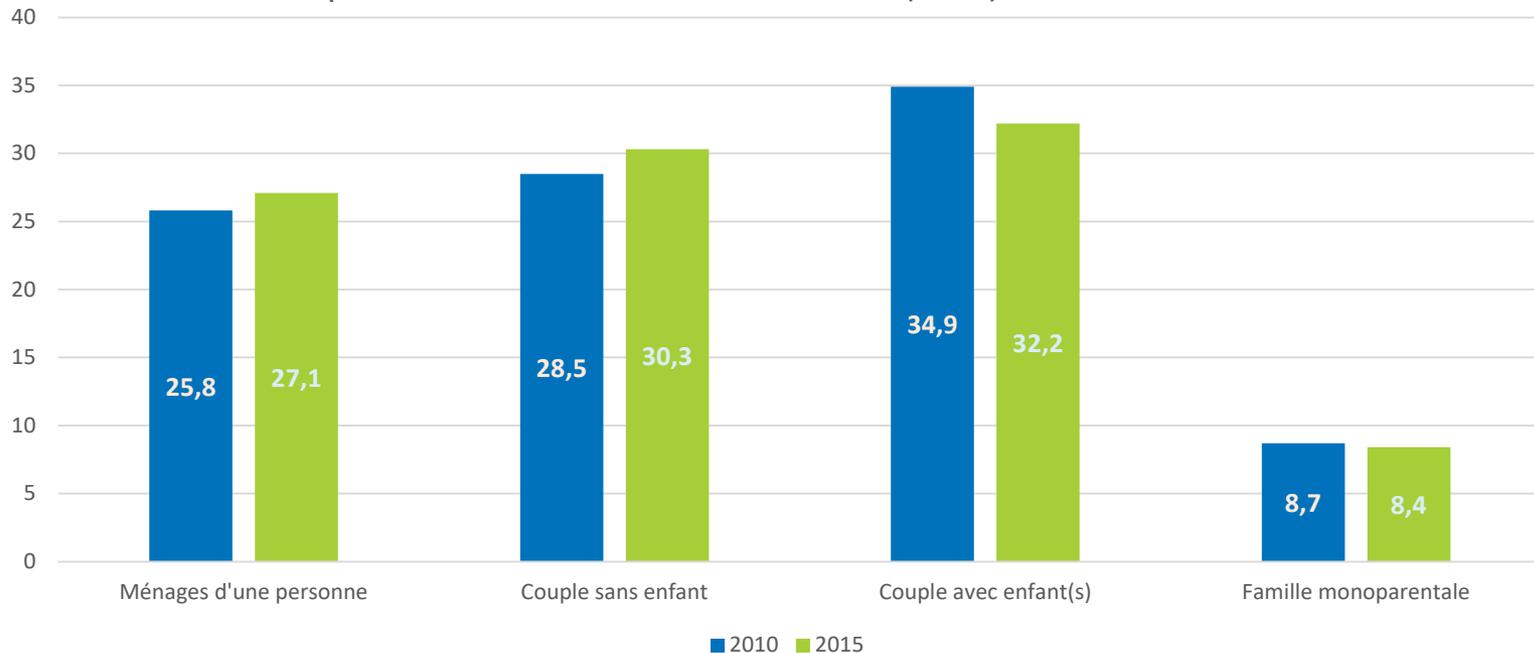
Sur le graphique de la composition des familles en 2015, la Communauté de Communes du Pays du Vermandois ne suit pas la moyenne départementale ni régionale.

Graphique de la composition des familles en 2015 - Comparaisons territoriales (en %)



Composition des ménages

Graphique de l'évolution de
la composition des familles en 2010 et 2015 (en %) - CCPV



La diminution de la taille des ménages sur le territoire se traduit également par la baisse de la présence de couples avec enfant au sein de l'intercommunalité. En contrepartie, le taux de ménages d'une personne et de couples sans enfants a augmenté sur le territoire.

Conclusion

Cette baisse de la taille moyenne des ménages se traduit en un besoin de plus en plus important en logements. En effet, il est nécessaire de construire davantage de logements ne serait-ce que pour maintenir le même nombre d'habitants sur un territoire.

De plus, il sera nécessaire d'accentuer le développement de plus petits logements et donc d'assurer la diversification du parc pour répondre à ces nouvelles configurations des ménages.

Ainsi, pour anticiper le desserrement des ménages en termes de besoins en logements, l'INSEE fait des prévisions sur la réduction de la taille moyenne des ménages dans les prochaines années. Il est estimé à l'échelle nationale que la taille moyenne des ménages passe de 2,2 personnes par ménage en 2013 à 2,12 en 2025 et 2,08 en 2030.

Analyse de l'habitat

- Les catégories de logements
- Evolution du parc de logements
- Structure du parc de logements
- Parc locatif et migration résidentielle
- Ancienneté du parc

Les catégories de logements

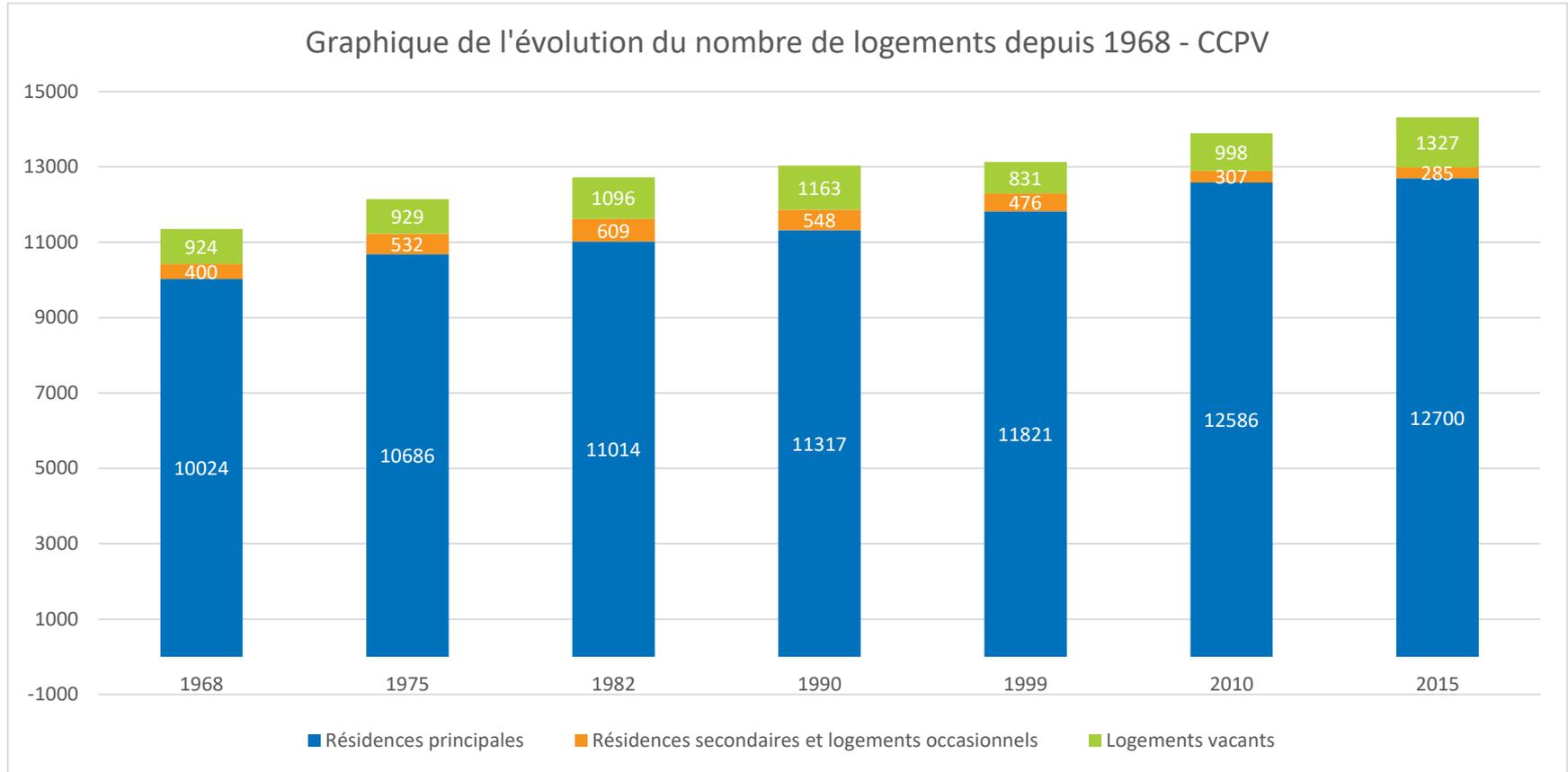
Selon l'INSEE, la composition du parc de logements revient à définir la part des résidences principales, la part des résidences secondaires et logements occasionnels et la part des logements vacants sur un territoire.

Graphique de la part des catégories de logements (en%) en 2015 -
Comparaison territoriale



Evolution du parc de logements

Evolution du nombre de logements

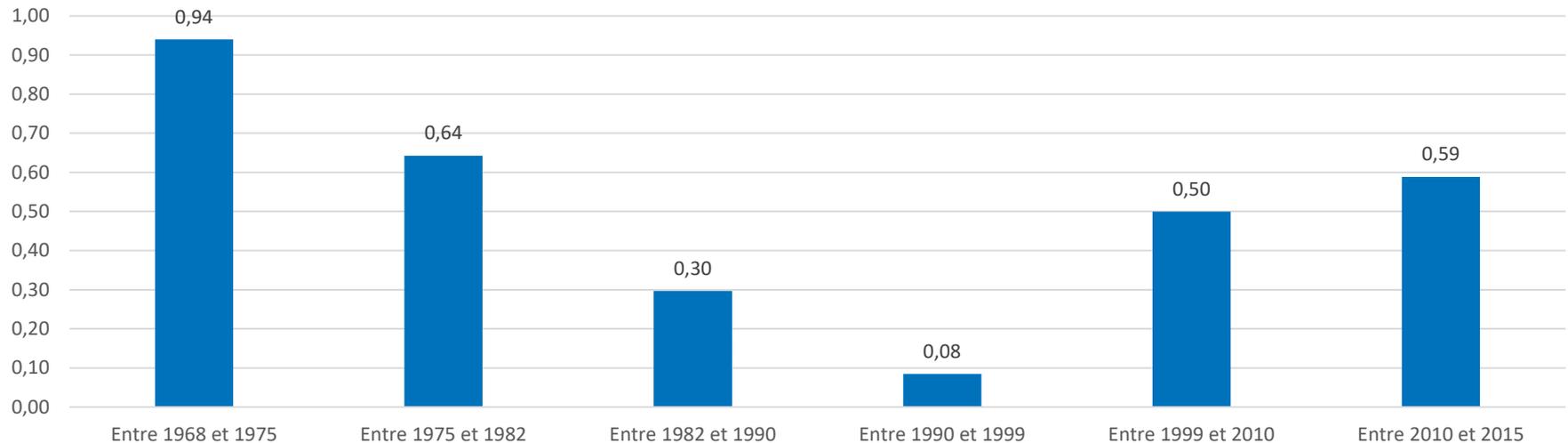


Sur la période de 1968 à 2015, le nombre de résidences principales n'a fait qu'augmenter, + 26% répartis tout le long de ces années.

Evolution du parc de logements

Evolution du nombre de logements

Evolution annuelle moyenne du parc de logements par tranches temporelles (en %) en 2015-CCPV

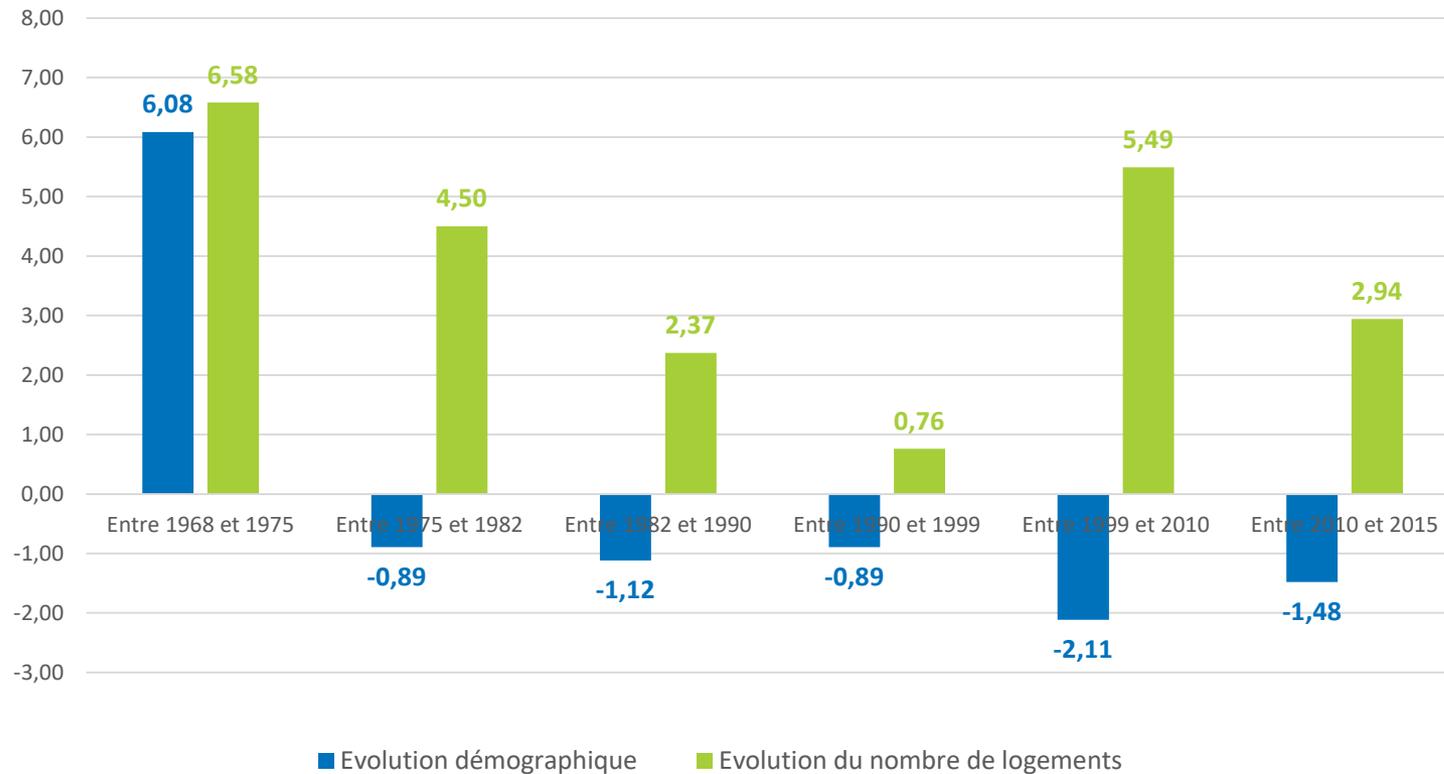


La période la plus faste concernant la construction de logements sur le territoire est entre 1968 et 1975. S'en suit une diminution du nombre de construction jusque 1999 avant une reprise forte entre 1999 et 2010. Entre 2010 et 2015, le territoire connaît une croissance de 0,59 % de son parc de logements.

Evolution du parc de logements

Evolution du nombre de logements

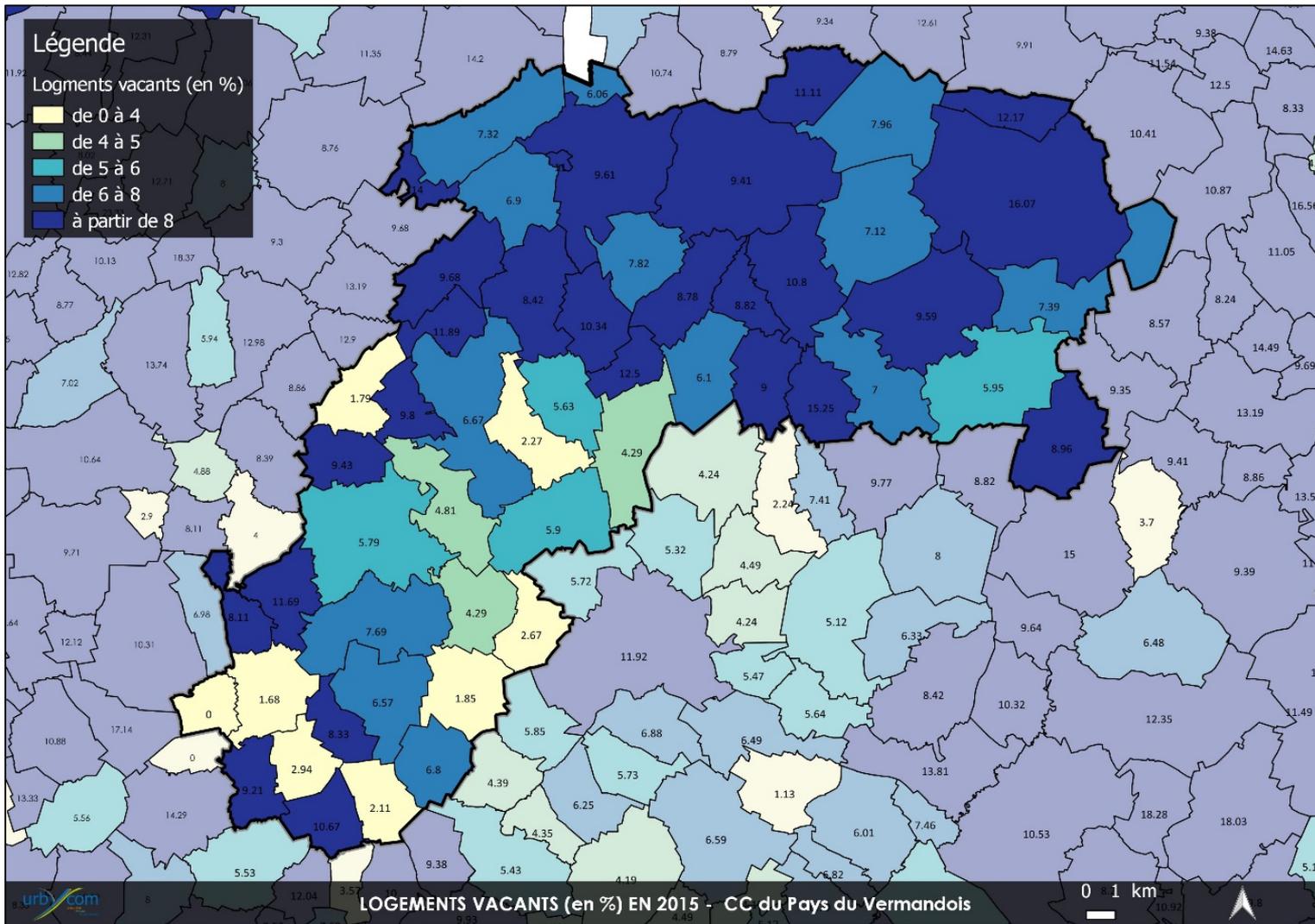
Evolution des taux de variation de la population et du nombre de logements (en %)
en 2015 - CCPV



Evolution du parc de logements

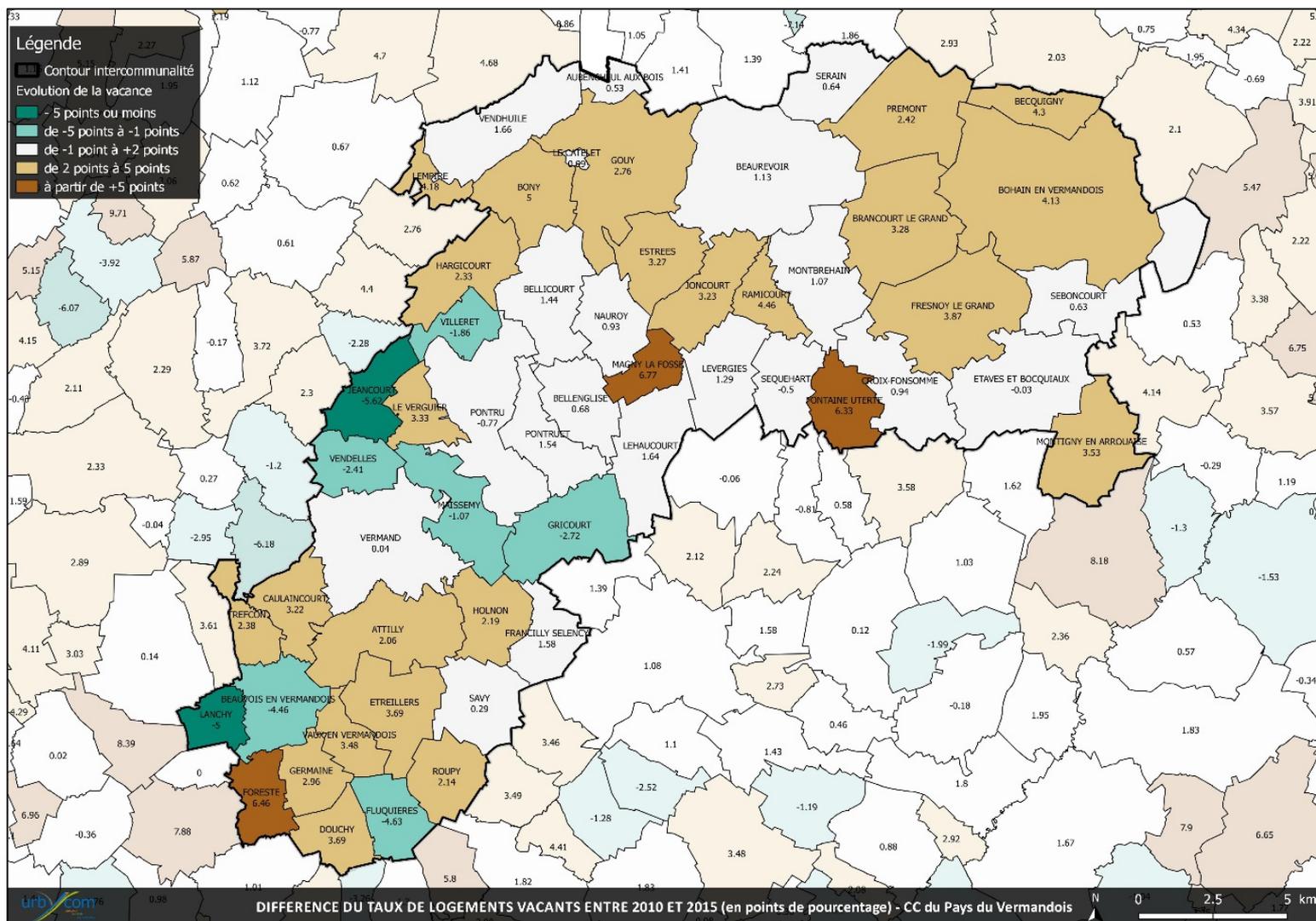
La vacance

A noter qu'un taux de vacance d'une commune est dit « normal » quand il atteint les 5 %, ce qui permet un renouvellement aisé du parc et éviter les zones tendues.



Evolution du parc de logements

Evolution de la vacance



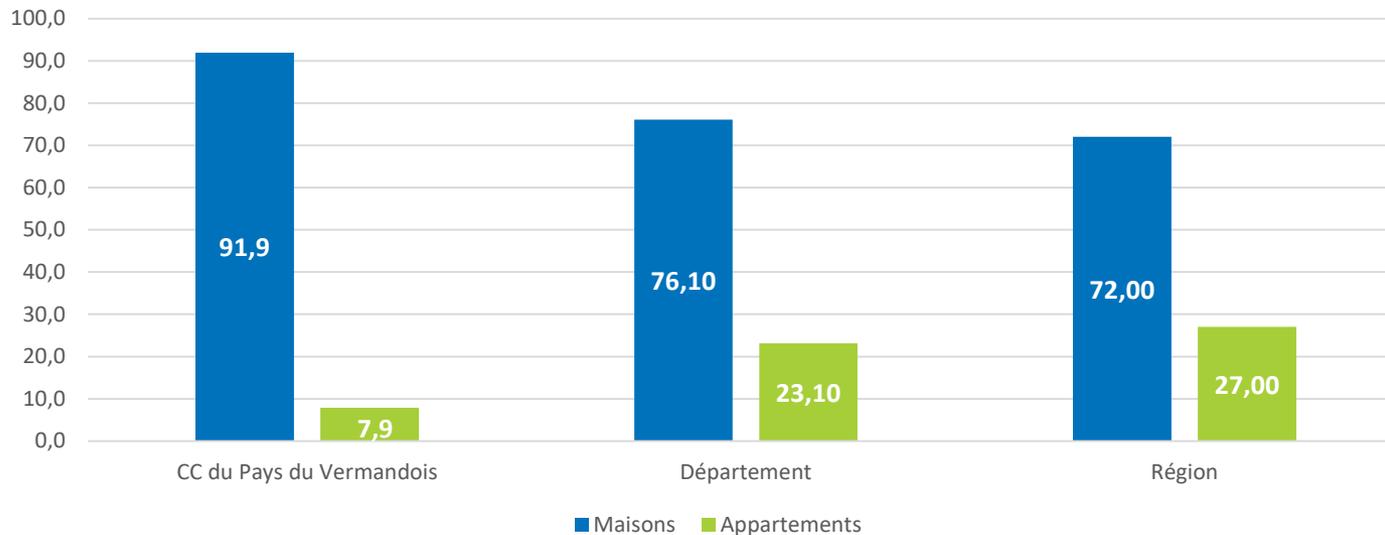
Structure du parc de logements

Composition du parc

La structure du parc de logements se base sur deux données:

- la composition du parc, c'est-à-dire la différence entre la part des maisons et celle des appartements.
- la taille des logements, soit le nombre de pièces dont ils sont composés.

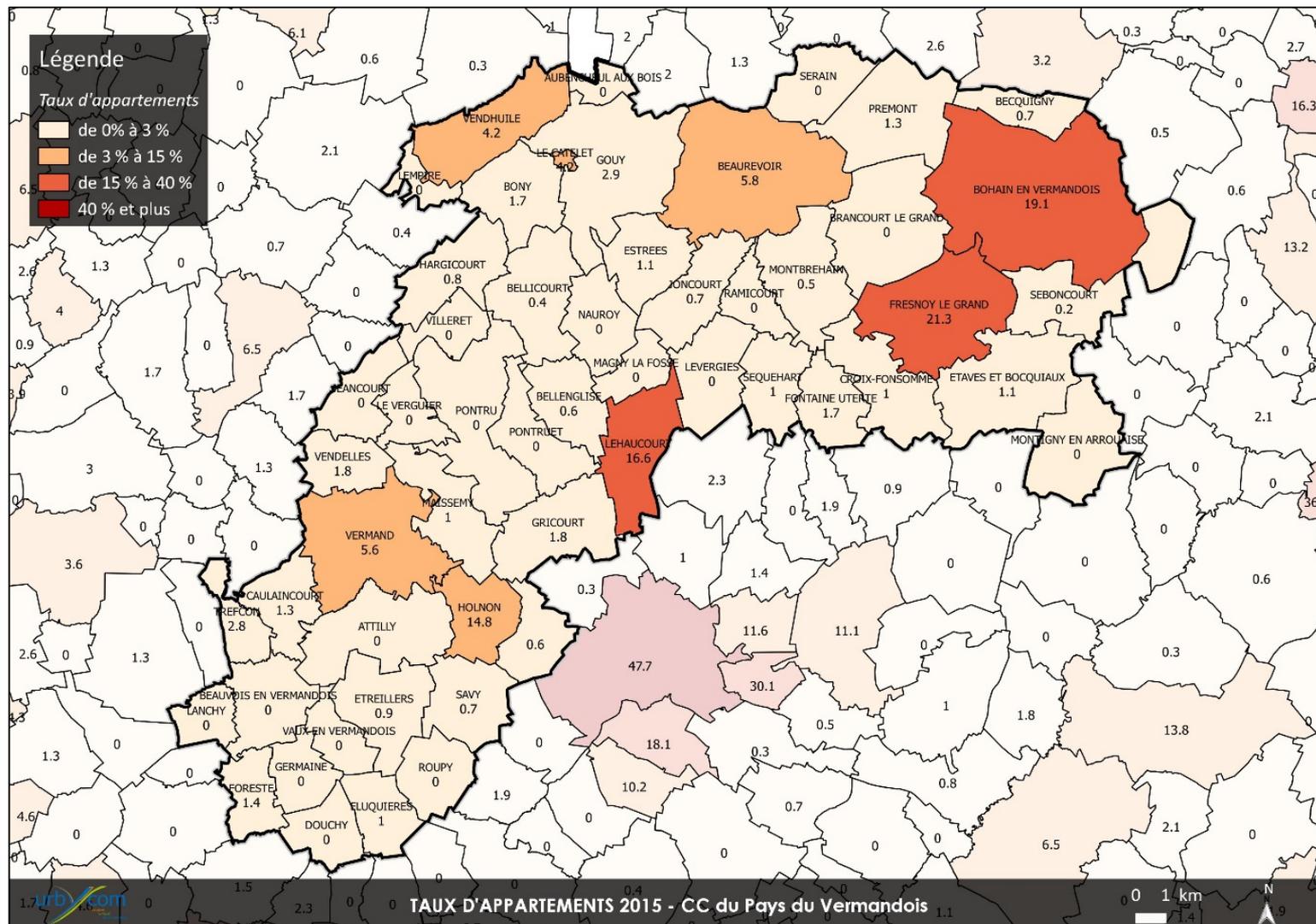
Graphique de la part des maisons et appartements (2015) - Comparaisons territoriales (en %)



Territoire à caractère rural, où l'implantation de maisons se fait plus facilement et où la concentration de population et la densité sont plus faibles.

Evolution du parc de logements

Composition du parc

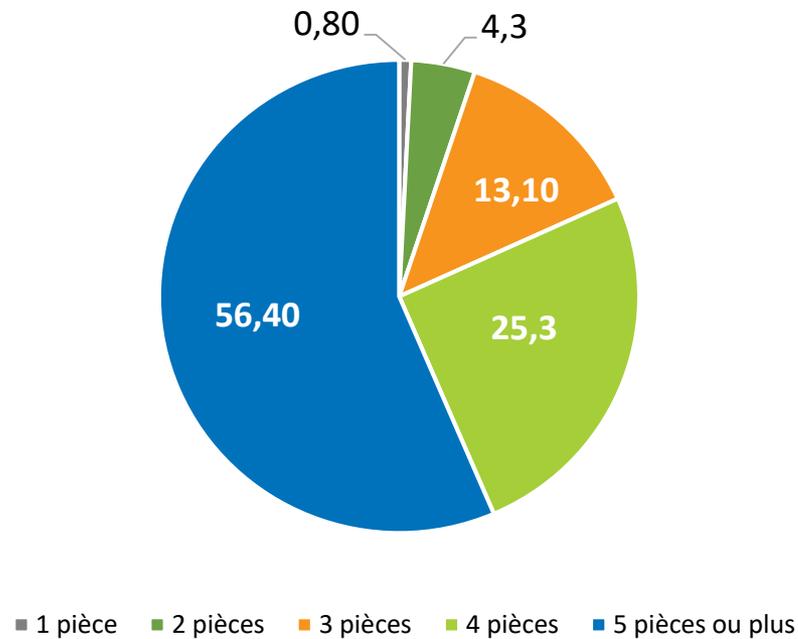


Structure du parc de logements

Taille des logements

La typologie des logements est souvent corrélée avec la part de maisons ou appartements. En effet, une maison offre la possibilité d'avoir plus de pièces, ce qui peut se ressentir dans les graphiques.

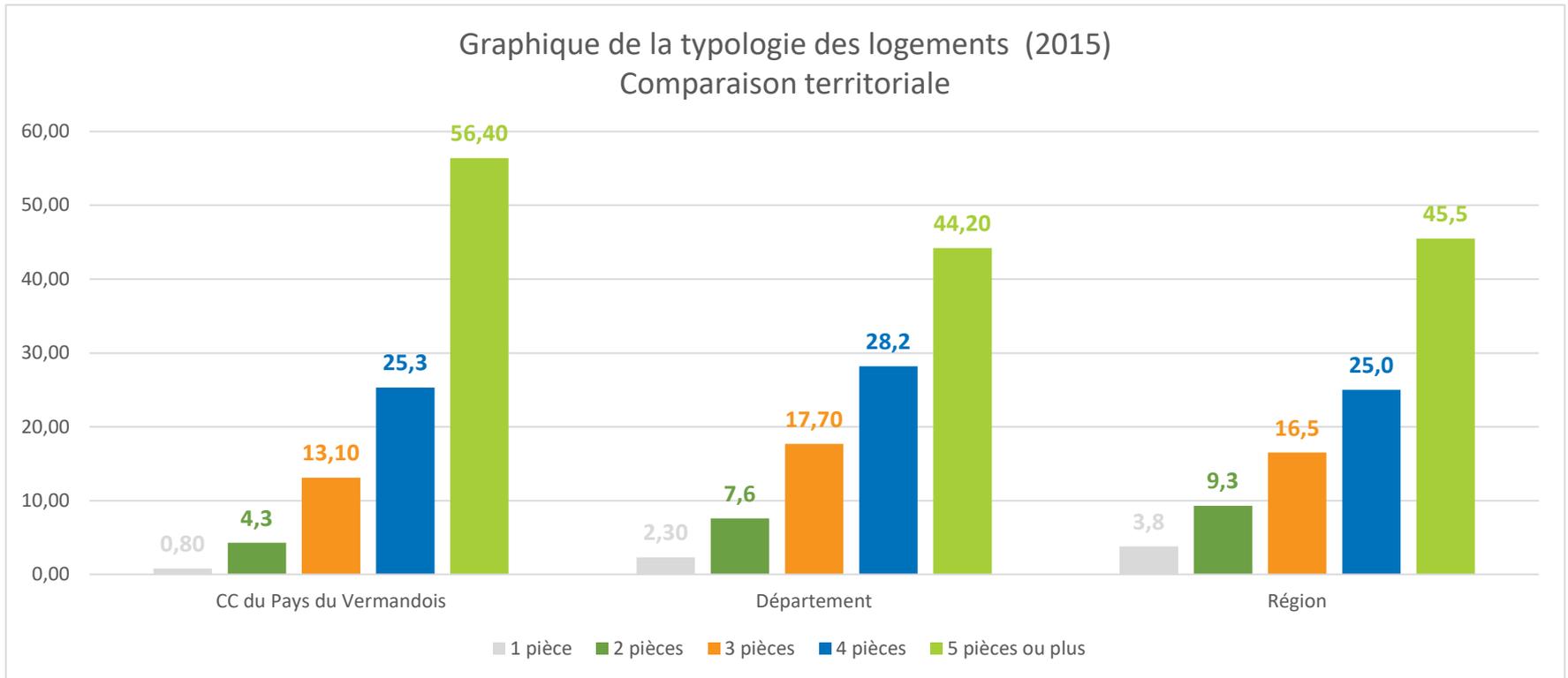
Graphique des typologie des logements (2015)
CC du Pays du Vermandois



Structure du parc de logements

Taille des logements

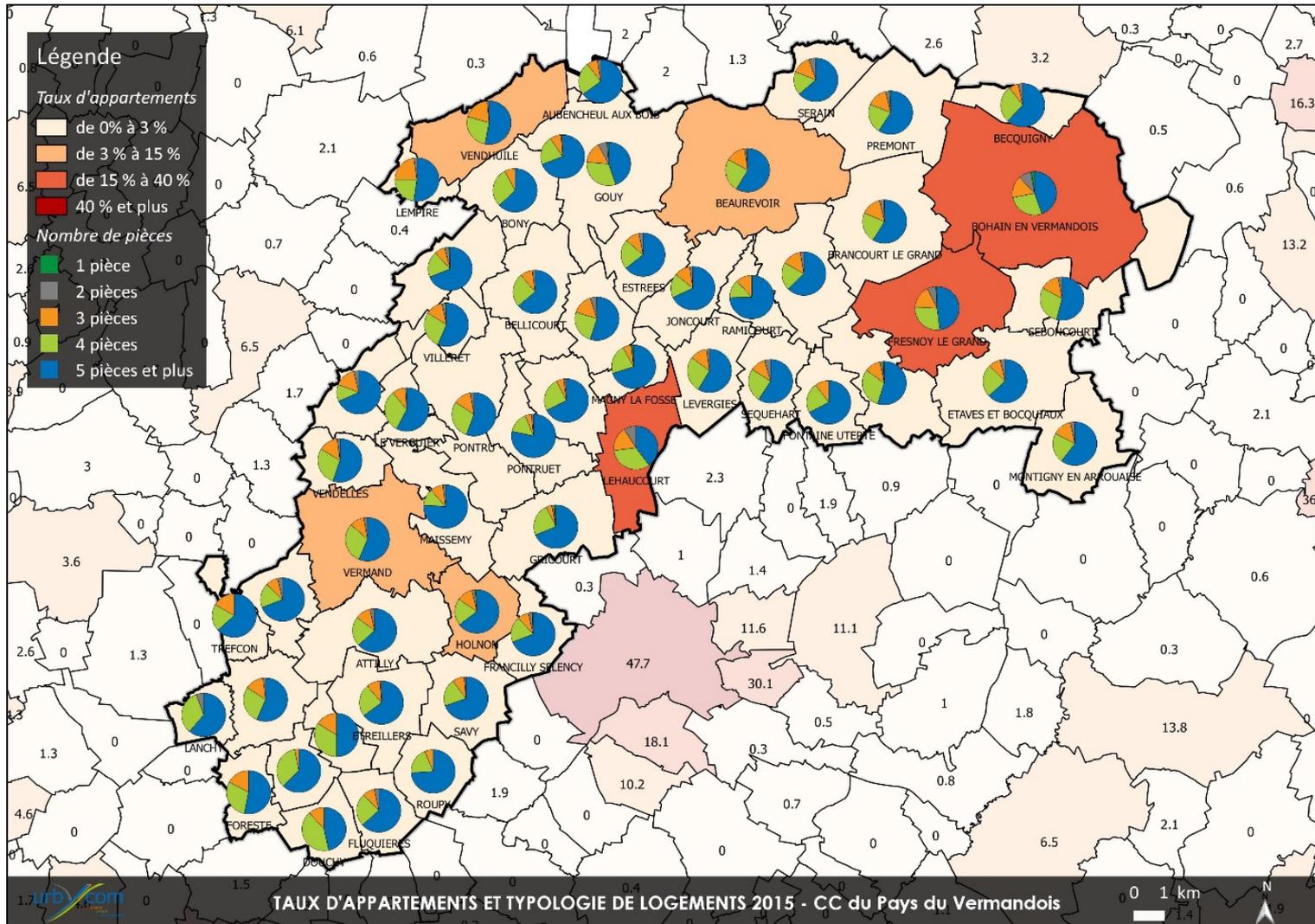
Graphique de la typologie des logements (2015)
Comparaison territoriale



Cette forte proportion de grands logements est à corrélérer avec la taille des ménages importante sur le territoire en général ainsi que dans certaines communes, en plus du caractère rural présent et donc une densité moindre qui permet d'obtenir des plus grands terrains pour chaque famille.

Structure du parc de logements

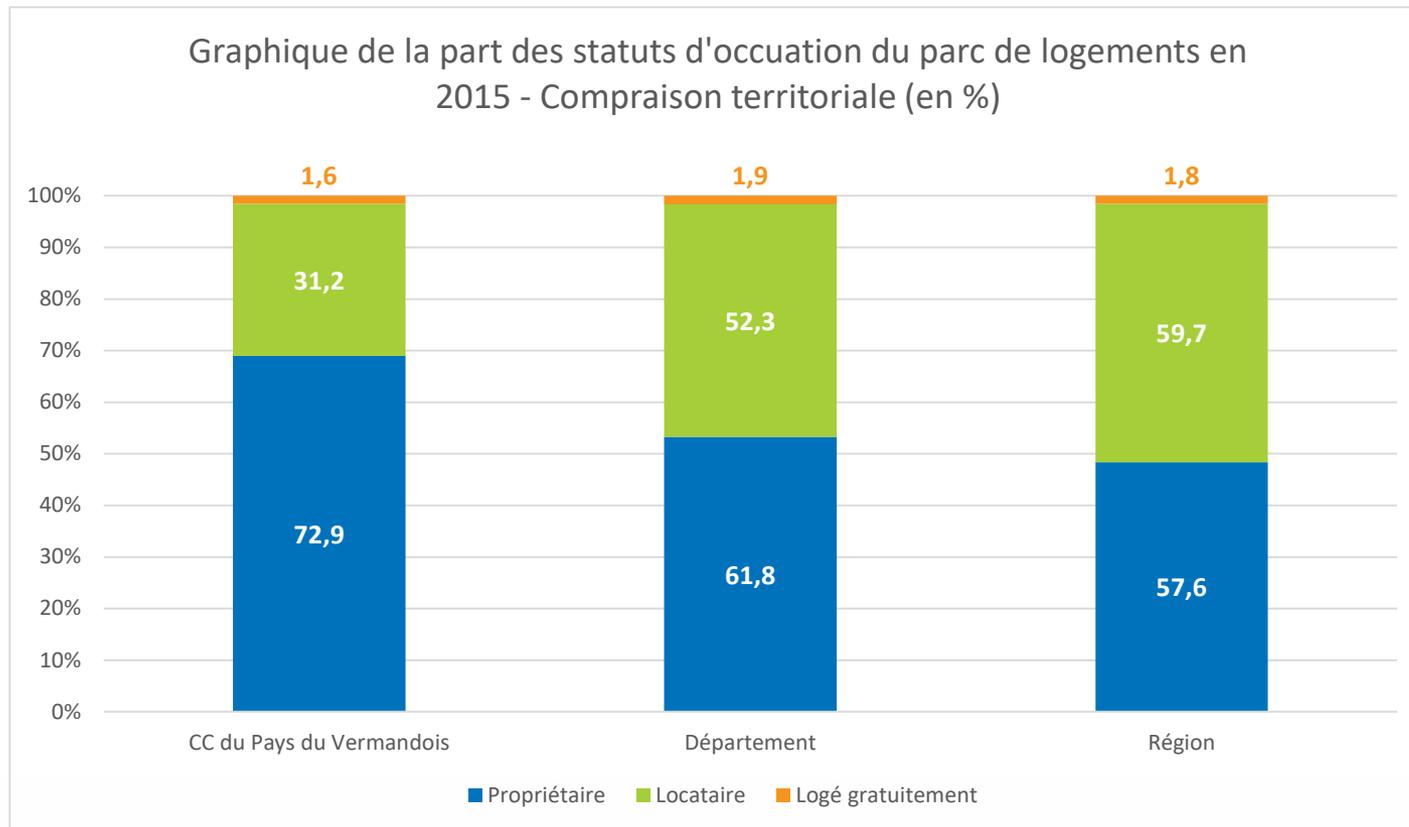
Taille des logements



Le parc locatif et la migration résidentielle

Taux de logements locatifs

La migration résidentielle correspond aux changements de lieu de résidences d'une population. Cette dernière et la part de logements locatifs d'un territoire peuvent être analysés ensemble, puisque ces données sont corrélatives.

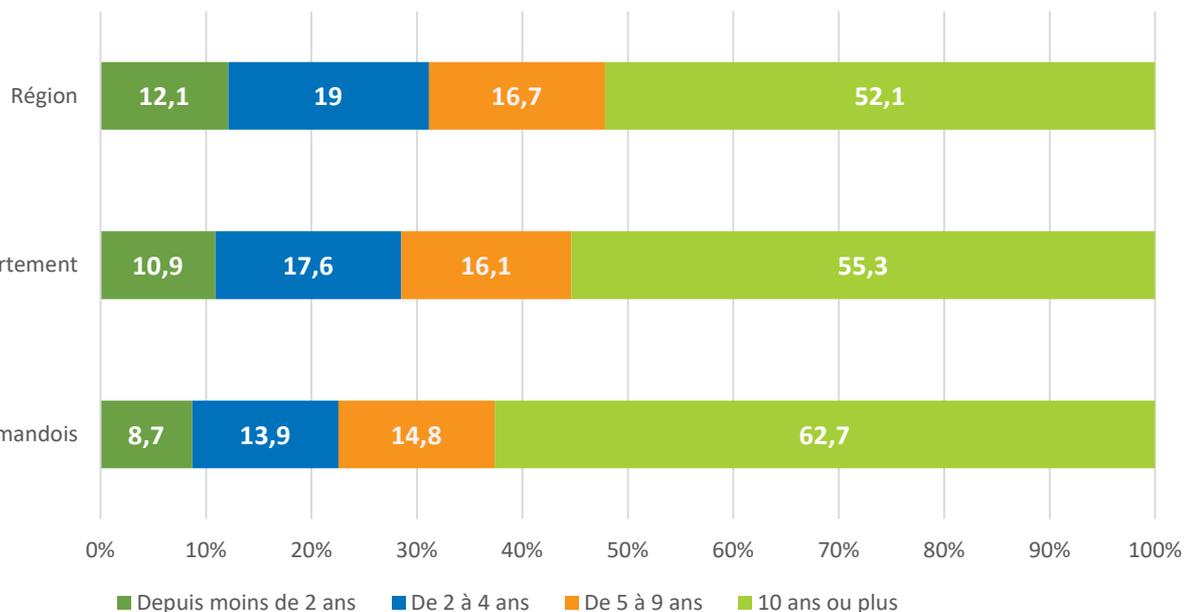


Le parc locatif et la migration résidentielle

Ancienneté d'emménagement dans la RP

L'ancienneté d'emménagement montre la capacité d'un parc de logement à se réadapter aux types de ménages qui les occupent. Les ménages changent de résidence principale plusieurs fois dans une vie en fonction de leur évolution.

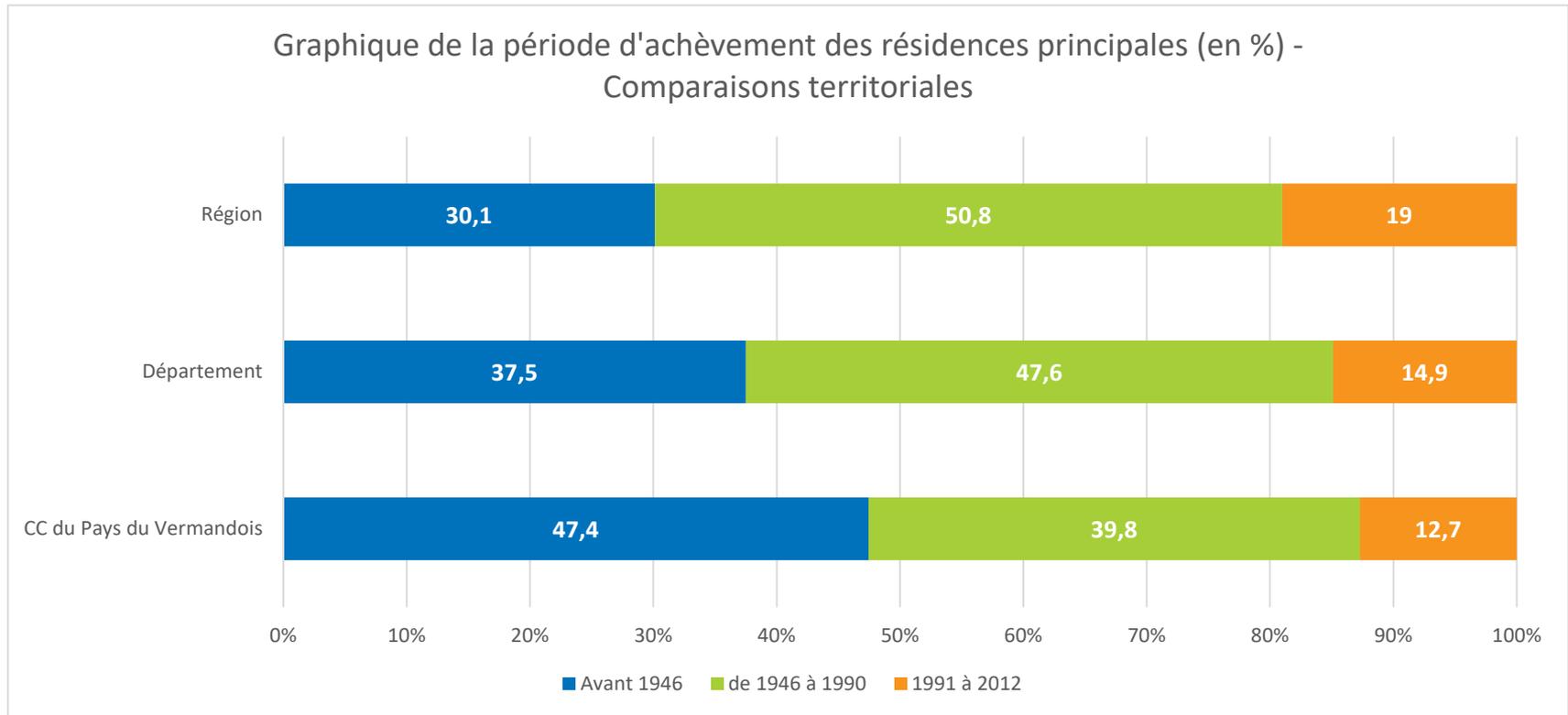
Graphique du taux de l'ancienneté d'emménagement en 2015
Comparaison territoriale



Faible mobilité résidentielle de la part des ménages.

Plus l'ancienneté d'emménagement est élevée, plus cela reflète un ancrage territorial de la part des habitants et un attachement à leur lieu de résidence.

Ancienneté du parc



En comparaison avec le département de l'Aisne et la région Hauts-de-France, la Communauté de Communes du Pays du Vermandois est marquée par un taux élevé de logements anciens (construits avant 1946), puisqu'il atteint 47,4 % des résidences principales.

Analyse socio-économique

- Profil économique des habitants

Profil économique des habitants

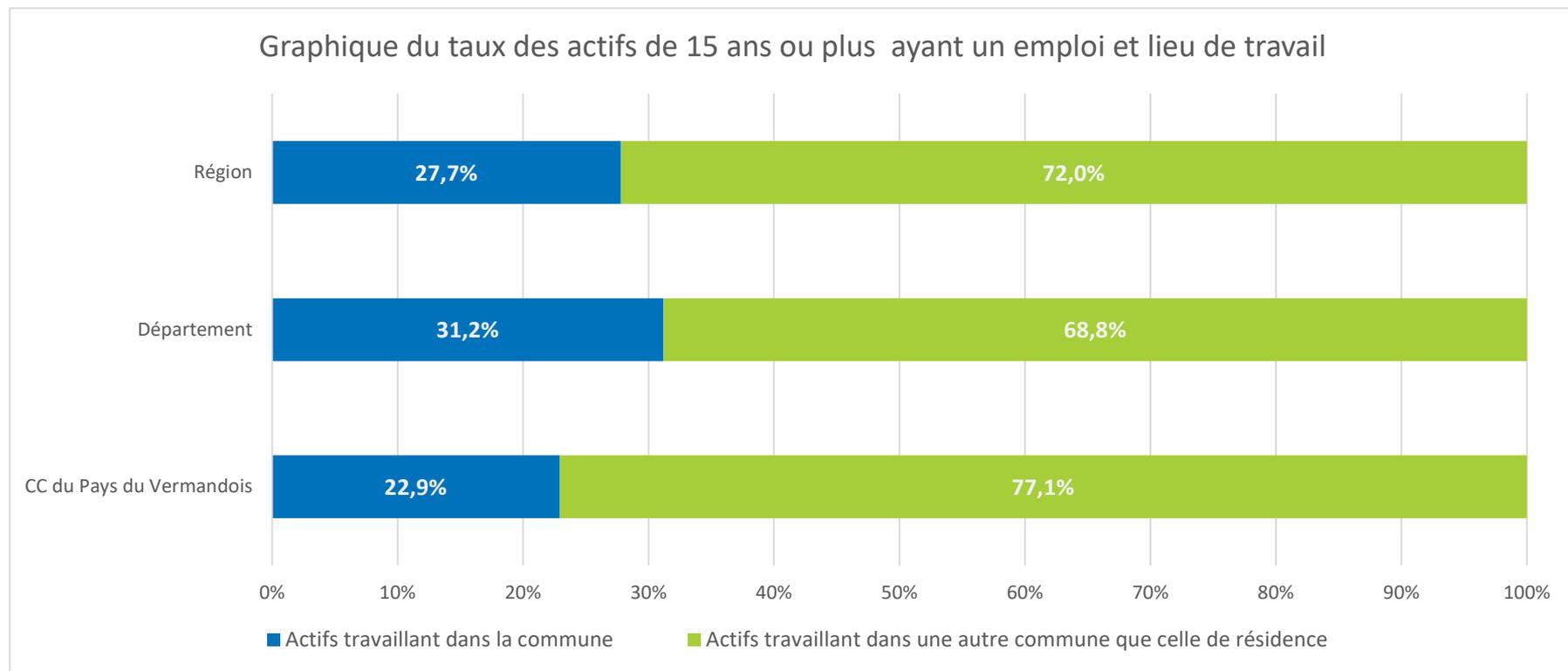
Taux d'activité et taux d'emploi

	CC du Pays du Vermandois	Département	Région
Année	2015	2015	2015
Ensemble	19391	334703	3834487
Actifs en %	71	71,7	70,7
• Actifs ayant un emploi en %	58,8	58,7	58,6
• Chômeurs en %	12,2	13,1	12,1
Inactifs en %	29	28,3	29,3
• Élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés en %	8,8	8,7	10,8
• Retraités ou préretraités en %	9,2	8,7	7,6
• Autres inactifs en %	11	10,8	10,9

Parmi les actifs de l'intercommunalité, 58,8 % avaient un emploi, contre 58,7 % pour le département et 58,6 % pour la région. La population de la Communauté de Communes du Pays du Vermandois connaît donc un meilleur contexte économique qu'aux échelons supérieurs.

Profil économique des habitants

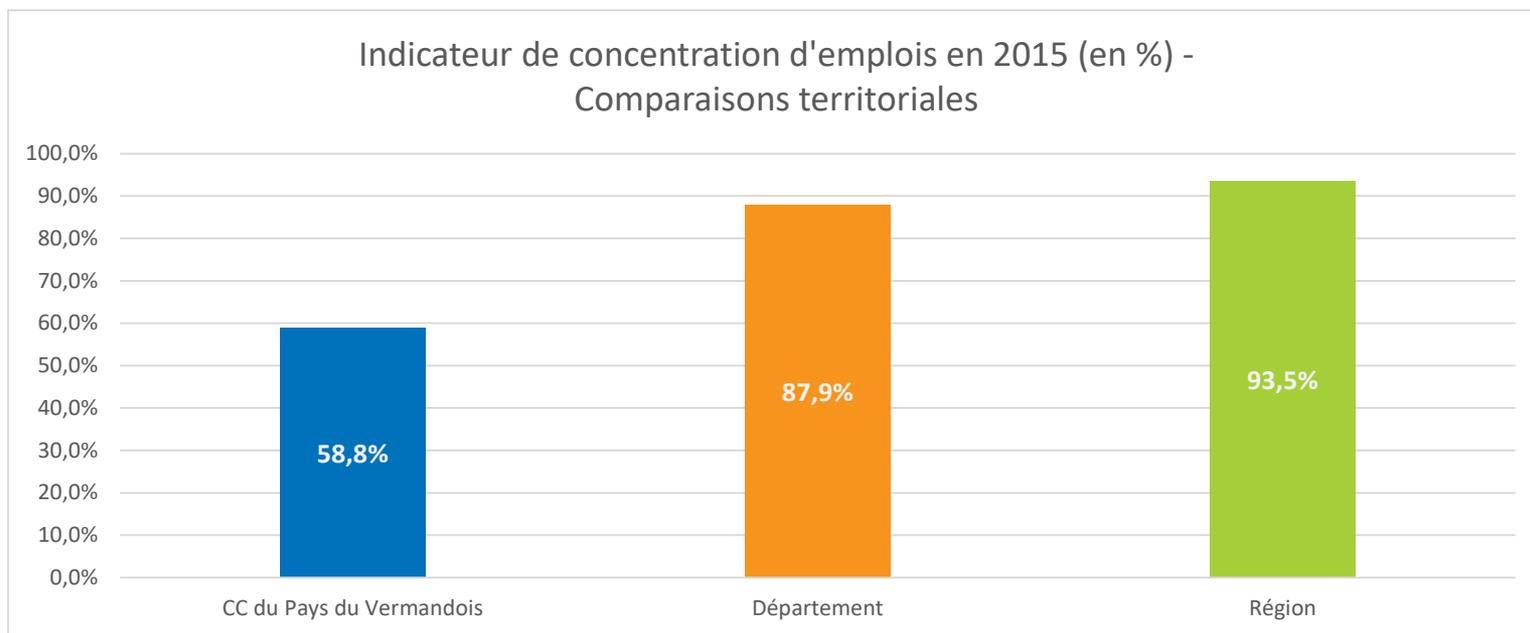
Lieu de travail des actifs



Le caractère rural du territoire et le peu d'emplois qui s'y trouvent obligent la plupart de ses habitants à se déplacer quotidiennement pour aller travailler dans une autre commune. Généralement, les habitants de communes rurales rejoignent des milieux plus urbains ou industrialisés, qui concentrent une grande part des emplois.

Profil économique des habitants

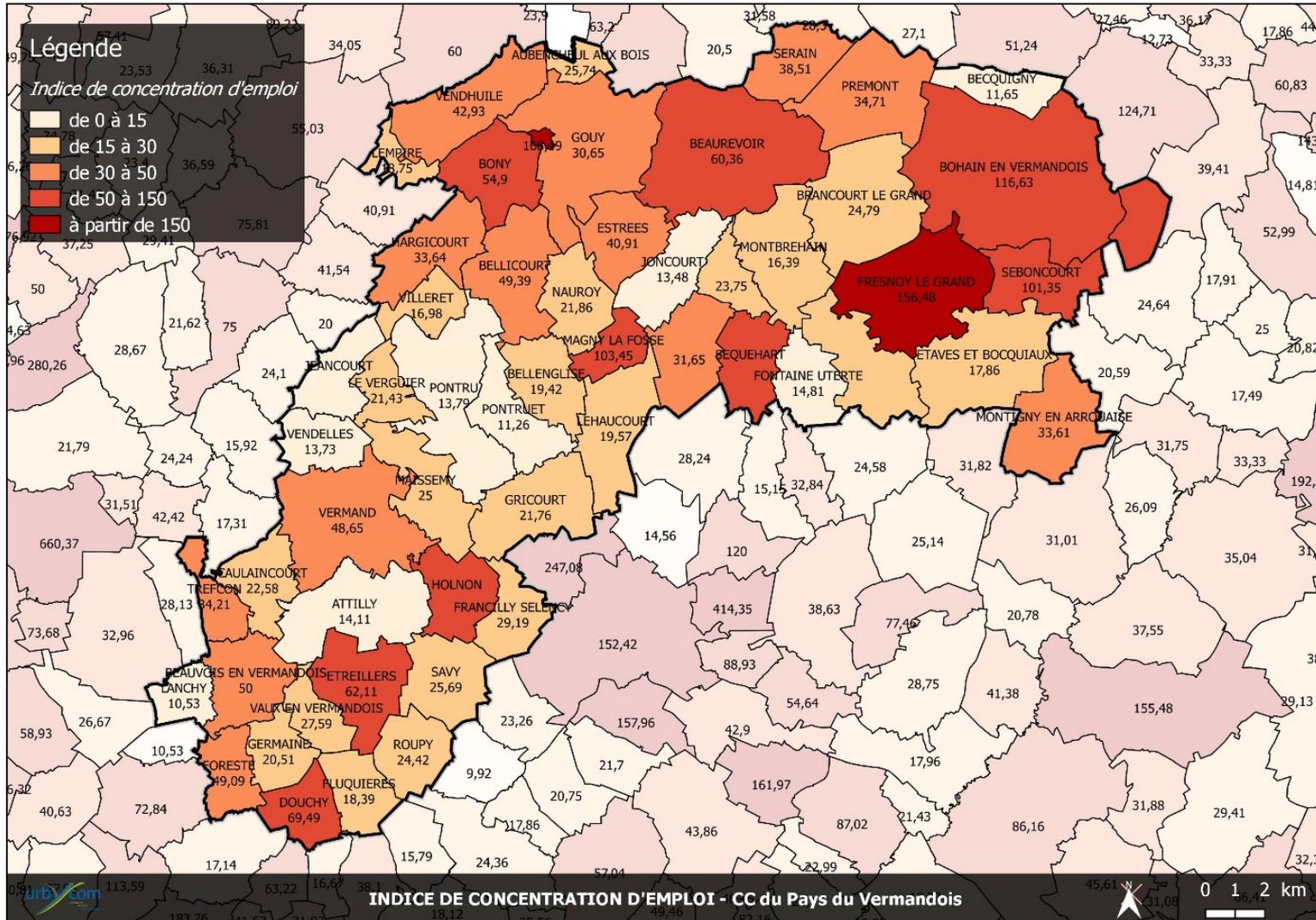
Lieu de travail des actifs



L'indicateur de concentration d'emplois donne une idée du lieu de travail des actifs : il représente le nombre d'emplois proposés sur une commune pour 100 actifs ayant un emploi y résidant. Les communes qui ont un indicateur de concentration d'emplois supérieur à 100 proposent donc plus d'emplois qu'elles n'abritent d'actifs ayant un emploi.

Profil économique des habitants

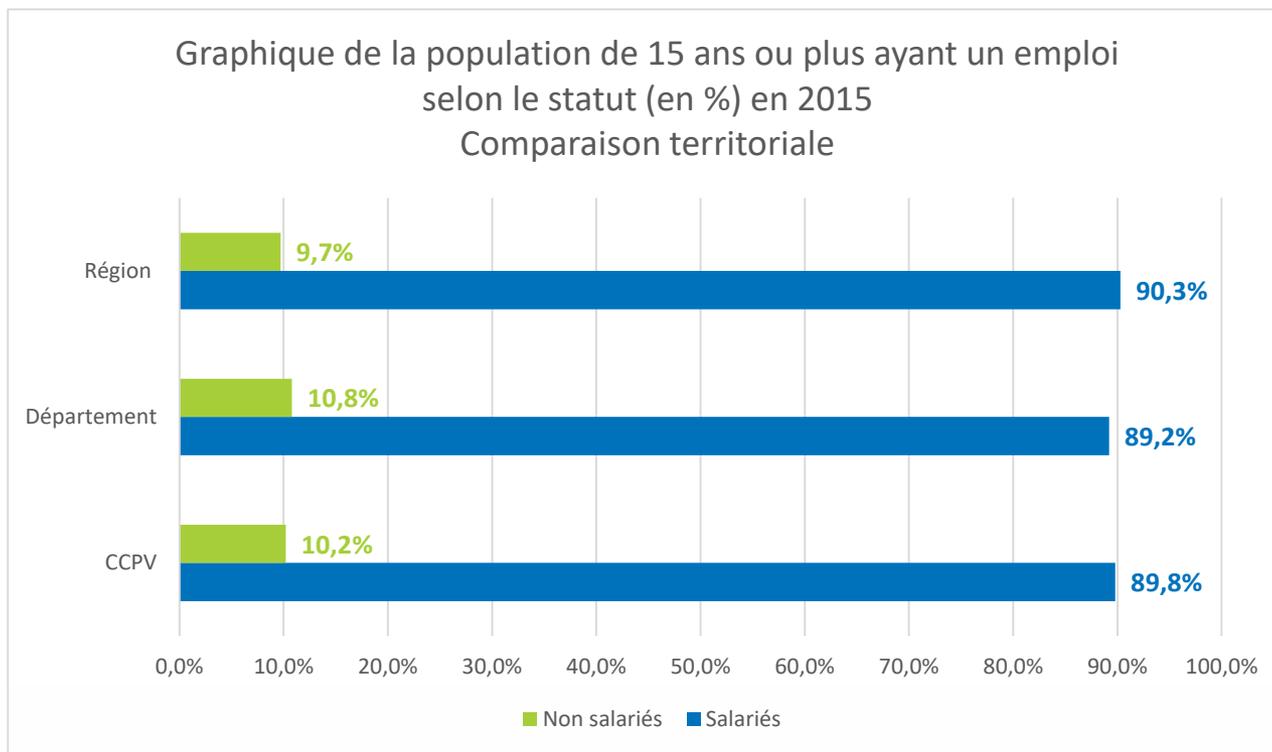
Lieu de travail des actifs



Profil économique des habitants

Profil des actifs : salariés / non-salariés

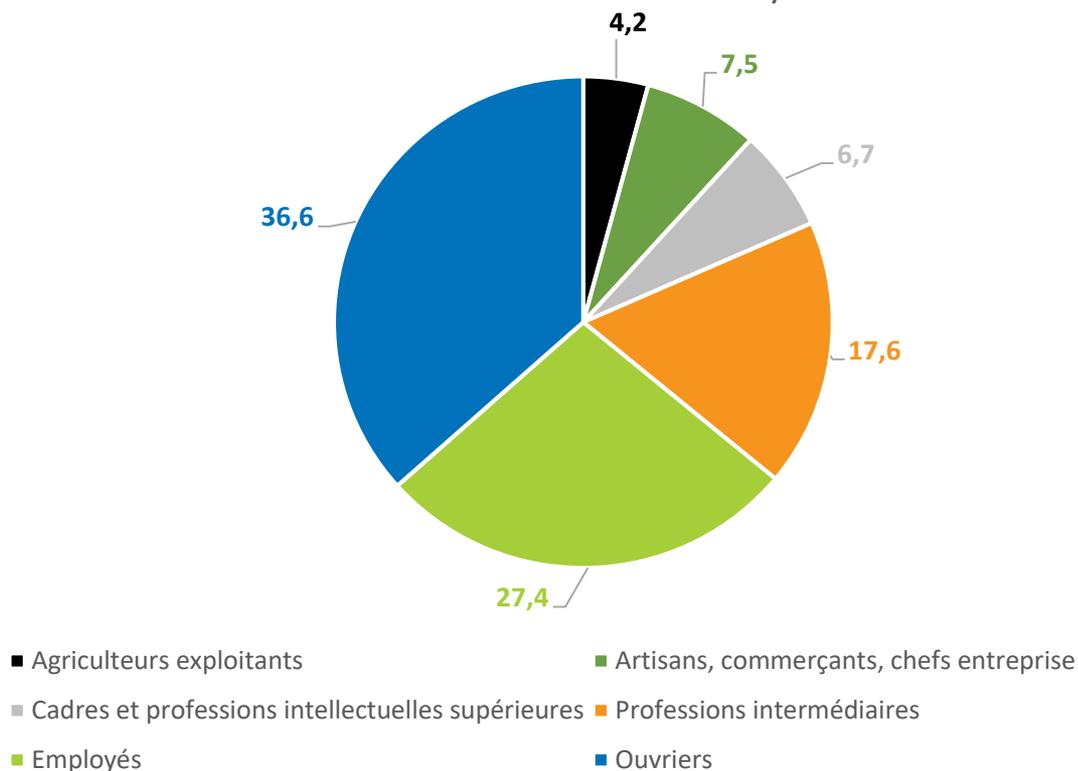
L'INSEE subdivise la catégorie des salariés en plusieurs sous-catégories : les titulaires de la fonction publique et les contrats à durée indéterminée, les contrats à durée déterminée, les intérimaires, les emplois aidés et les apprentis ou les stagiaires. La catégorie des non-salariés, quant à elle, comprend : les indépendants, les employeurs et les aides familiales.



Profil économique des habitants

Professions et catégories socioprofessionnelles

Graphique du taux d'emploi par catégories socio-professionnelles
Communauté de Commune du Pays du Vermandois

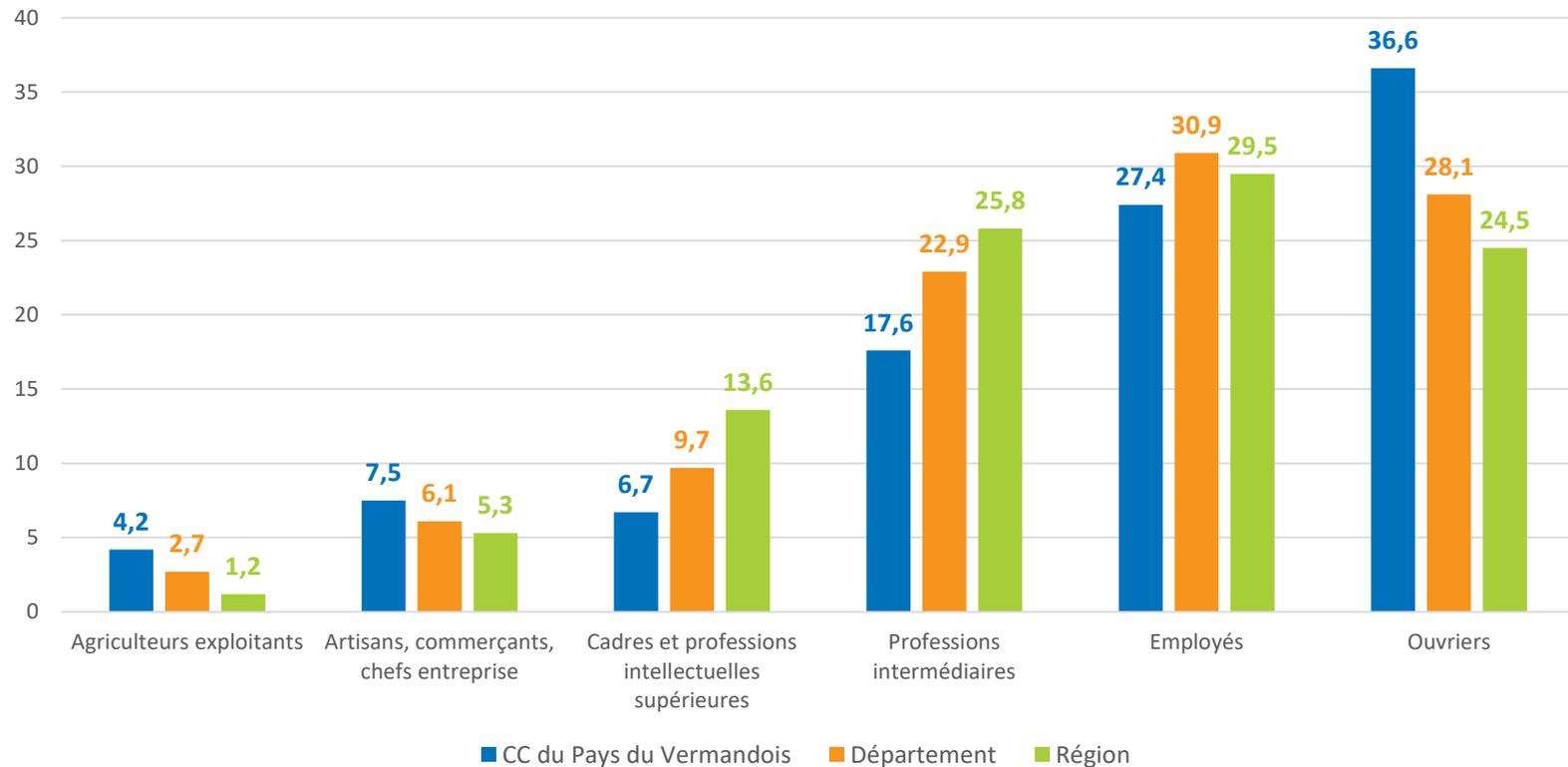


Les ouvriers sont les plus représentés sur le territoire intercommunal, représentant à eux seuls plus d'un tiers des emplois. Avec les employés (27,4 % des emplois), ils représentent les deux tiers des emplois du territoire.

Profil économique des habitants

Professions et catégories socioprofessionnelles

Graphique du taux d'emploi par catégories socio-professionnelles - Comparaisons territoriales en 2015



Prochaine réunion

- Analyse du territoire : secteurs d'activités / services et équipements (cartes générales)
- Analyse des déplacements (axes routiers – transports en commun – mobilité douces ...)
- Analyse du paysage
- Analyse du patrimoine